



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS STIKLIŲ G.,  
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 963.48 M<sup>2</sup> PLOTO 23 KAMBARIAI**

**3 081 803 €** (3 198.62 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>963.48 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>23</b>

Price:	<b>3 081 803 € (3 198.62 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Other
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Duplex apartment

**Additional Information**

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ (toliau – turtas)

Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 1094-0361-5012:0010, plotas 44,02 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte);  
Stiklių g. 6, Vilnius

Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 1094-0361-5012:0015, plotas 53,44 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato rūsyje);  
Stiklių g. 6, Vilnius

Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 1094-0361-5012:0017, plotas 77,7 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato antrame ir trečiame aukštuose);

Stiklių g. 6, Vilnius

Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 1094-0361-5012:0014, plotas 74,66 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato pirmame aukšte); Stiklių g. 6,

Vilnius

Administracinės patalpos (unikalus numeris 1094-0361-6014:0002, plotas 623,7 kv. m, 3 aukštų mūriniame pastate); Stiklių g. 8, Vilnius

816/1000 dalių neįrengtos pastogės (unikalus numeris 4400-0796-3333:8688, 90,02 kv. m iš 110,32 kv. m, 3 aukštų mūriniame pastate); Stiklių g.

8, Vilnius

TURTO NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate, Stiklių g. 6, kuris yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 34587) – Pastatų komplekso Pirmas pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 284) ir pastate, Stiklių g. 8, kuris yra valstybės saugoma nekilnojamoji kultūros vertybė, paskelbta kultūros paminklu – Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12). Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Patalpos parduodamos esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis, kurie

neatitinka faktinės situacijos. Savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Patalpose esantys daiktai priklauso trečiajam asmeniui ir nėra parduodami. Savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė, patalpai unikalus Nr. 1094-0361-6014:00024 nuo 2022-07-13 yra registruotas statinių servitutas (tarnaujantis) – nustatomas 3,16 kv. m ploto neterminuotas servitutas – koridoriui, patalpų plane pažymėtam indeksu "6-3", viešpataujancio daikto, unikalus Nr. 4400-1029-3100:3404 atžvilgiu. 2021-05-27 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-646-909/2021. 2021-11-09 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-2306-392/2021.

Pradinė pardavimo kaina – 3 414 740 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 34147 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 341474 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto apžiūra 2025-08-04 16.00 val. ir 2025-08-11 16.00 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Diana Petraškevičienė, vyr. specialistė, tel. (0 5) 211 2251, el. paštas diana.petraskевичiene@vilnius.lt.

Registracijos pradžia 2025-08-18, 0.00 val., pabaiga 2025-08-20, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2025-08-25, 9.00 val., pabaiga 2025-08-26, 13.59 val.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Darbuotoja atsakinga už informacijos teikimą: Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistė Ramūnė Abukauskienė, tel. (0 5) 211 2711, 211 2705, el. paštas ramune.abukauskiene@vilnius.lt.

Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Teisės grupės patarėja Vilma Jūrienė, tel. (0 5) 211 2002.

## Contact details

Phone number: +37052112711

Contact via email: ramune.abukauskiene@vilnius.lt







