



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS STUDENTŲ G.45, ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 17.3 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**100 000 €** (5 780.35 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

|                            |            |          |
|----------------------------|------------|----------|
| Area                       | Floor      | Rooms    |
| <b>17.30 m<sup>2</sup></b> | <b>3/5</b> | <b>1</b> |

Price: **100 000 € (5 780.35 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2021

Equipment level: Pilnai įrengtas

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb.

### Additional Information

ŽVĖRYNE – PAČIAME SOSTINĖS CENTRE, ANT NERIES KRANTINĖS, PARDUODAMI tik 2 GERAI ĮRENGTI BUTAI – STUDIOS.

Paskirtis– GYVENAMOJI

Atskiras UNIKALUS Nr.

Butas išnuomotas – 500 Eur/mėn.

VISKAS APGALVOTA IKI SMULKIAUSIŲ DETALIŲ;

GALIMA PIRKTI – KREDITU;

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Studentų gatvė, 45 – Vilnius;

Namo renovacijos metai – 2023 m.;

Aukštas – 3/5;

Kambarių skaičius – 1;

Bendras plotas: 17,32 kv.m.

Paskirtis: Gyvenamoji;

YPATUMAI:

– NAMAS po pilnos renovacijos: viskas nauja;

– Butas (STUDIJA) – po 100% renovacijos;

– PARDUODAMA su visa technika ir baldais;

PRIVALUMAI:

– BUTAS NAUJAI ŠIUOLAIKIŠKAI IR MODERNIAI ĮRENGTAS, NAUDOJANT ITIN KOKYBIŠKAS MEDŽIAGAS, BALDUS, AUDIO IR BUITINĘ TECHNIKĄ;

– BUTAS PARDUODAMAS SU VISA JAME ESANČIA TECHNIKA ir BALDAIS;

– SUMONTUOTA TALPI SIENINĖ SPINTA;

– 2023 METAIS PILNAI RENOVUOTAS NAMAS, TAD BUTAI ŠILTI, O ŠILDYMO IŠLAIDOS ITIN NEDIDELĖS;

– IDEALUS PASIRINKIMAS NORINTIEMS GYVENTI CENTRE – ČIA VISKAS PASIEKIAMA RANKA;

- PAŠONĖJE SUTVARKYTA NERIES UPĖ KRANTINĖ, LAISVAKAIKIO IR PRAMOGŲ OBJEKTAI: PREKYBOS IR LAISVALAIKIO CENTRAS PANORAMA, VCUP, EUROPA, GYDYMO BEI MOKYMO ĮSTAIGOS;

Šiuo metu statomas NAUJAS PESČIŲJŲ TILTAS – kaip tik priešais NAMA.

- PATOGUS SUSISIEKIMAS SU VISAIS MIESTO MIKRORAJONAIŠ BET KURIA TRANSPORTO PRIEMONE: TIEK NUOSAVU AUTOMOBILIU AR VIEŠUOJU TRANSPORTU, PASPIRTUKU AR DVIRAČIU;

- PRIE PASTATO ĮRENGTA AUTOMOBILIŲ AIŠTELĖ;

INFRASTRUKTŪRA:

~0.19 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Džocharo Dudajevo skv.";

~0.28 km iki prekybos centro "IKI";

~0.28 km iki SENAMIESČIO;

~0.36 km iki prekybos centro "Rimi Panorama";

~0.57 km iki prekybos centro "Maxima X".

Butas idealiai tinkamas investiciniai nuomai- šiuo metu išnuomotas – nuomos pajamos 500 Eur/mėn.

## Contact details

Phone number: +370 685 84631

Contact via email: antanas@vilniaus-turtas.lt

