



SALE

PARDUODAMAS BUTAS STUDENTŲ G., ŽVĒRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32.6 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

109 900 € (3 371.17 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
32.60 m²	0/5	1

Price:	109 900 € (3 371.17 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1962
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Packet windows, Storage room, Open kitchen

Additional Information

Miesto ritmas ir gamtos ramybė – viename taške.

Ieškai buto, kuris būtų ne tik puiki investicija, bet ir maloni vieta gyventi? Šis 1,5 kambario būstas Studentų gatvėje – tavo galimybė mėgautis miesto centro privalumais ir kartu būti visai šalia gamtos.

Vos keliolika žingsnių iki Neries krantinės – rytiniai pasivaikščiojimai, vakariniai bėgimai ar ramus poilsis prie upės taps kasdienybe. O Gedimino prospektą pasieksi vos per kelias minutes. Tai vieta tiems, kurie vertina patogumą, miesto dinamiką ir kokybišką gyvenimo aplinką.

PRIVALUMAI:

Naujai įrengtas butas – būsite pirmieji gyventojai

Strategiškai išskirtinė vieta – Žvėryno ir Naujamiesčio kaimynystėje

Miesto centras pasiekiamas vos per kelias minutes

Šalia universitetai, verslo centrai, prekybos centrai ir žaliosios zonos

Butas įrengtas 2026 m.

Funkcionalus 1,5 kambario išplanavimas

Galima pilna įrengimo paslauga (buitinė technika ir visos smulkmenos)

Vonios kambaryje įrengtos šildomos grindys

Naujai renovuota laiptinė, kurioje yra vos 3 butai

Laiptinėje veikia vaizdo stebėjimo kamera

Galimybė nemokamai parkuoti automobilį bendrame namo kieme

Patogi vieta dviračiui, paspirtukui ar sezoniniams daiktams laikyti

Vos keliolika žingsnių iki Neries upės

Atstumas iki Gedimino prospekto – tik 1,2 km

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas: Studentų g., Vilnius

Paskirtis: gyvenamoji

Bendras plotas: 32,61 m²

Kambarių skaičius: 1,5

Statybos metai: 1962

Pastatas renovuotas: 2025 m.

Šildymas: centrinis

Aukštas: 0

Parkingas: bendras namo kiemas

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~230 m Studentų st.

~400 m Džocharo Dudajevo skv. st.

~450 m Švietimo akademija st.

~600 m Panorama st.

PREKYBOS CENTRAI:

~600 m „Panorama“

~850 m „Maxima“

~1,1 km „IKI“

~1,2 km „IKI Express“

~1,5 km „CUP“

~2,0 km „Europa“

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

~50 m Vilniaus kolegija

~300 m Tarptautinė Ukrainos mokykla

-600 m Vilnius Montessori darželis

-650 m VDU licėjus „Sokratas“

-650 m Darželis „Sokratas“

Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai viename geidžiamiausių Vilniaus rajonų. Patogi vieta, naujai įrengtos erdvės ir puikus susisiekimas leidžia mėgautis visais miesto privalumais kasdien.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreipkitės:

+37061269424 | NT patarėjas Žygimantas Jokšas

Contact details

Phone number: +370 612 69424

Contact via email: zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt



