



SALE

PARDUODAMAS BUTAS STUDENTŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40.6 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

133 000 € (3 275.86 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
40.60 m²	0/5	2

Price:	133 000 € (3 275.86 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1962
Equipment level:	Fully equipped
Heating:	Array
Building type:	Brick
Sale or rent:	Sale
Features:	Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Packet windows, Storage room, Open kitchen

Additional Information

Miesto ritmas ir gamtos ramybė – viename taške.

Ieškai buto, kuris būtų ne tik gera investicija, bet ir maloni vieta gyventi? Šis 2 kambarių būstas Studentų gatvėje – tai tavo galimybė turėti viską vienoje vietoje.

Vos keliolika žingsnių iki Neries krantinės – rytiniai pasivaikščiojimai ar vakariniai bėgimai taps tavo kasdienybe. O iki Gedimino prospekto – tik 4 minutės automobiliu. Gyvenk ten, kur miestas verda gyvybe, bet ramybė – vos už lango.

PRIVALUMAI:

Naujai įrengtas butas – būsite pirmieji gyventojai

Strategiškai išskirtinė vieta – Žvėryno ribos su Naujamiesčio kaimynyste

Miesto centras – universitetai, verslo centrai, viešasis transportas, žaliosios zonos

Butas įrengtas 2026 m.

Patogus kambarių išplanavimas su pilna apdaila (galime įrengti buitinę techniką)

Virtuvės zonoje suformuota moderni sala – papildoma darbo vieta, daugiau vietos daiktų laikymui ir jauki erdvė pusryčiams ar vakarienei

Vonios kambaryje šildomos grindys

Naujai renovuota laiptinė ir joje vos 3 butai

Laiptinėje yra veikianti vaizdo kamera saugumui

Nemokama vieta dviračiui arba paspirtukui

Vos keliolika žingsnių iki Neries upės

Atstumas iki Gedimino pr. 1,2 km (~4 min. automobiliu)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Paskirtis: gyvenamoji

Bendras plotas: 40,68 m²

Kambarių skaičius: 2

Statybos metai: 1962

Pastatas renovuotas: 2025 m.

Šildymas: centrinis

Parkingas: bendras kiemas

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~230 m Studentų st.

~400 m Džocharo Dudajevs skv. st.

~450 m Švietimo akademija st.

~600 m Panorama st.

PREKYBOS CENTRAI:

~600 m „Panorama“, Saltoniškių g. 9, Vilnius

~850 m „Maxima“, Kęstučio g. 37, Vilnius

~1,1 km „Iki“, Sėlių g. 54, Vilnius

~1,2 km „Iki Express“, Gedimino pr. 64, Vilnius

~1,5 km „CUP“, Upės g. 9, Vilnius

~2,0 km „Europa“, Konstitucijos pr. 7A, Vilnius

DARŽELIAI / MOKYKLOS:

~50 m Vilniaus kolegijos Centriniai rūmai, Studentų g. 39, Vilnius

~300 m Tarptautinė Ukrainos mokykla, Studentų g. 39, Vilnius

~600 m Vilnius Montessori darželis

~650 m VDU licėjus „Sokratas“, Liepyno g. 4, Vilnius

~650 m Darželis „Sokratas“, Liepyno g. 4, Vilnius

+37061269424 | NT patarėjas Žygimantas Jokšas

Contact details

Phone number: +370 612 69424

Contact via email: zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt





