



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SUBAČIAUS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 127.97 M2 PLOTO, 5 KAMBARIAI

349 900 € (2 734.23 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
127.97 m²

Floor
5/5

Rooms
5

Price:	349 900 € (2 734.23 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

=====

PARDUODAMAS 5 KAMBARIŲ MANSARDINIS BUTAS SUBAČIAUS G., SENAMIESTYJE.

=====

Butas įsikūręs pačioje Vilniaus senamiesčio širdyje, visai šalia Vilniaus gyvybinės sienos bastėjos. Vos už kelių minučių – Vilniaus Rotušės aikštė, o nuo kalno nusileidus pasieksite naujai susikūrusį Paupį!

=====

Kaip būtų gera klaidžioti Senamiesčio gatvelėmis, kur kiekvienas skersgatvis, aikštė ar namas byloja apie istoriją ir legendų persmelktą senąją Vilnių.

=====

Paupio gurmanų turgus skanioms vakarienioms ar susitikimams su draugais.

=====

Ar penktadienio vakaras žiūrėti filmą Paupio "Pasakos" kino teatre.

=====

Čia pat ir Užupis su septyniais tiltais, žaviomis gatvelėmis ir Vilnelės čiurlenimu pasivaikščiojimams po sunkios darbo dienos ar Kūdrų parkas laikui su augintiniu.

=====

PRIVALUMAI:

- Butas Vilniaus miesto širdyje;
- Puiki buto vieta leis mėgautis visais Senamiesčio teikiamais malonumais.
- Pagrindines Senamiesčio gatves, galerijas, muziejus bei jaukias kavines pasieksite vos per kelias minutes.
- Šviesus butas, parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Funkcionalus buto išplanavimas;
- Švari laiptinė su kodine spyna, tvarkingi kaimynai;
- Puikus susisiekimas visuomeniniu ir asmeniniu transportu į visas miesto dalis;

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Subačiaus g. 49, Vilnius;
- Buto kaina: 349 900 EUR;
- Bendras plotas: 127,97 kv.m;
- Kambarių sk.: 5;
- Aukštas/aukštų sk.: 5/5 (mansardinis);
- Statybos metai: 1940 m;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Rakinama namų laiptinė;
- Parkavimas: didelė nemokama aikštelė šalia namų;

=====

IŠPLANAVIMAS:

- Salionas – 28,19 kv.m;
- Virtuvė – 13,90 kv.m;
- Miegamasis – 24,72 kv.m;
- Miegamasis – 18,61 kv.m;
- Miegamasis – 16,86 kv.m;
- Miegamasis – 10,69 kv.m;
- Vonia – 2,72 kv.m;
- WC – 1,40 kv.m;
- Drabužinė – 5,85 kv.m;
- Drabužinė – 3,23 kv.m;
- Holas – 1,80 kv.m;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Langai: plastikiniai;
- Durys: įėjimo – šarvuotos;
- Sienos: dažytos/tapetai/plytelės;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- San. mazgas: bute įrengta ir sumontuota kokybiška santechnika;
- Įrengta virtuvė, indaplovė, šaldytuvas, el. viryklė, orkaitė, gartraukis;
- Šildymas – centrinis – kolektorinis;

=====

INFRASTRUKTŪRA:

Autobusų stotelės:

- ~ 0.23 km – Misionierių st;
- ~ 0.28 km – Aušros vartai;
- ~ 0.38 km – Gervėčių st;
- ~ 0.44 km – Užupio st.

Prekybos centrai:

- ~ 0.34 km – Lidl;
- ~ 0.43 km – Rimi Didžioji;
- ~ 0.44 km – Maxima X;
- ~ 0.49 km – IKI EXPRESS – UŽUPIS.

Mokyklos:

- ~ 0.22 km – Vilniaus Senamiesčio vidurinė mokykla;
- ~ 0.27 km – Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija;
- ~ 0.37 km – Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorija.

Darželiai:

- ~ 0.27 km – Vilniaus lopšelis-darželis "Rasa";
- ~ 0.52 km – Vilniaus darželis "Pasagėlė";
- ~ 0.72 km – Vilniaus Vytės Nemunėlio pradinė mokykla.

=====

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIO BUTO, KOL TO NEPADARĖ KITI! SUSISIEKITE DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS BEI APŽIŪROS!

GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS!

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą – kreipkitės.

=====

Skambinkite ir klauskite NEMOKAMAI KONSULTACIJAI:

Valdas Gandrimas

+370 640 23027 arba rašykite valdas.gandrimas@capital.lt

=====

<https://www.facebook.com/ValdasGandrimasNT>

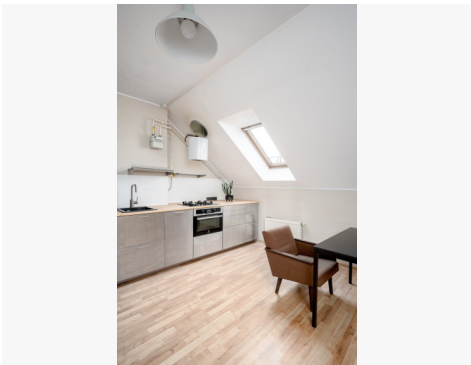
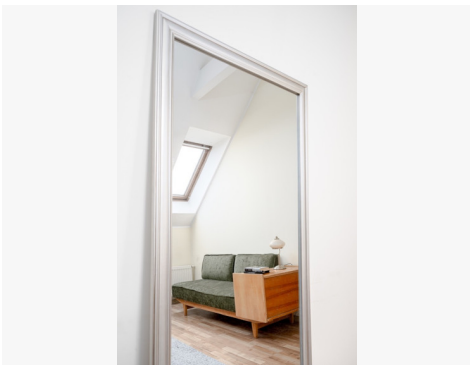
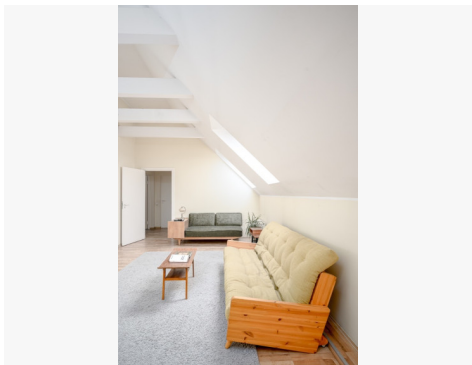
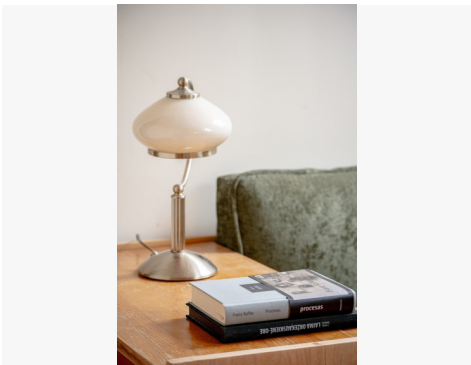
=====

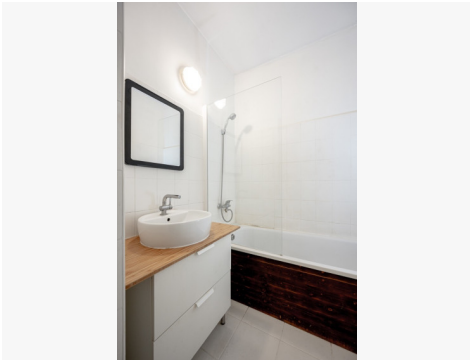
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 64023027

Contact via email: valdas.gandrimas@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

DIAMOND CLUB

**PATIKIMAS
BROKERS
KAUNE**

**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

VALDAS GANDRIMAS
+370 640 23027
valdas.gandrimas@capital.lt

