



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS SUBAČIAUS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 61.5 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**197 000 €** (3 203.25 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**61.50 m<sup>2</sup>**

Floor  
**4/4**

Rooms  
**3**

Price:	<b>197 000 € (3 203.25 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2019
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Puikioje vietoje, Senamiestyje Subačiaus g. 85, parduodamas 2/3 kambarių 61,5 m<sup>2</sup> butas su daline apdaila. Buto paskirtis yra administracinė. Galima deklaruoti gyvenamąją vietą. Dalinės apdailos lygis yra matomas aktualiose skelbime pateiktose nuotraukose.

#### PRIVALUMAI:

- Puiki strateginė vieta Vilniaus Senamiesčio prieigose.
- Čia pat Belmonto parkas, upė, pasivaikščiojimo takai, Paupys.
- Namas yra 2018-2019 m. naujai pastatytame namų komplekse.
- Butas- erdvus, nestandartinio išplanavimo, tad galimi įvairūs įrengimo sprendimai.
- Individuali kvartalo dujinė katilinė.
- Kieme - vaikų žaidimo aikštelė.
- Labai tvarkinga ir rami kaimynystė.

Jeigu planuojate įsirengti naują, erdvų butą šalia Vilniaus senamiesčio naujai pastatytame projekte- laukiame susisiekiant!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH490820](http://www.ober-haus.lt/OH490820)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 652 24471

Contact via email: [justas.sakenas@ober-haus.lt](mailto:justas.sakenas@ober-haus.lt)



