



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS SULUPĖS G.,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 53.52
M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****135 000 €** (2 522.42 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
53.52 m²Floor
2/3Rooms
3

Price:	135 000 € (2 522.42 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Projekte "Kolibris" parduodamas funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas su daline apdaila – galimybė įsirengti pagal savo poreikius.

Virtuvės ir svetainės erdvė su dideliais panoraminiais langais, orientuota pietine kryptimi, todėl maloniai džiugins saulės šiluma ir erdvės pojūčiu. Iš čia – išėjimas į balkoną. Miegamųjų langai orientuoti į žalią zoną, todėl poilsio niekada netrukdydys kaimynų žvilgsniai ar gatvės triukšmas.

BUTO CHARAKTERISTIKOS

Plotas: 53,18 kv. m;

Kambarių skaičius: 3 kamb;

Kaina: 135 000 EUR;

Apdailos tipas: dalinė (galimas pilnas įrengimas, nuo 500 EUR/kv.m.);

Šildymas: centrinis kolektorinis, grindinis;

Statybos metai: 2025 m;

Paskirtis: gyvenamoji.

PROJEKTO INFORMACIJA IR PRIVALUMAI

A++ energinė klasė;

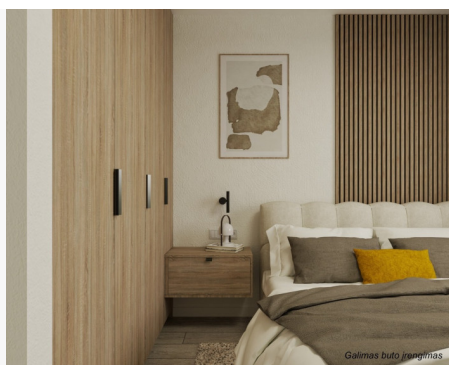
Mažaaukštė statyba (3 aukštai);
 Nedidelė ir privati bendruomenė – tik 12 butų;
 Uždara automobilių parkavimo aikštelė;
 Sandėliukai pastato rūsyje;
 Šiuolaikiškos bendros pastato erdvės;
 Kokybiška ir ilgaamžė fasado apdaila – klinkerio plytos;
 Apgalvoti ilgalaikiai techniniai sprendimai – B garso izoliacijos klasė, įrengta saulės elektrinė bendroms pastato reikmėms;
 Projekto teritorija aptverta, apšviesta ir stebima vaizdo kameromis.

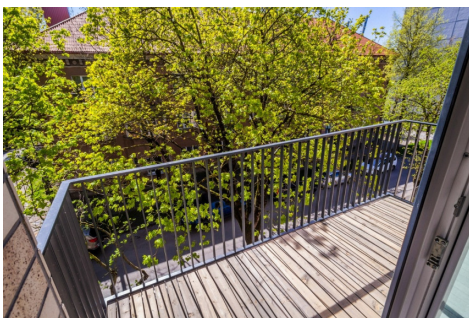
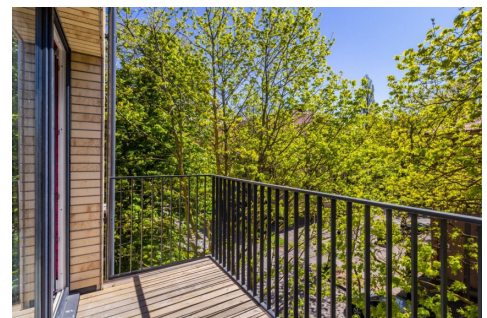
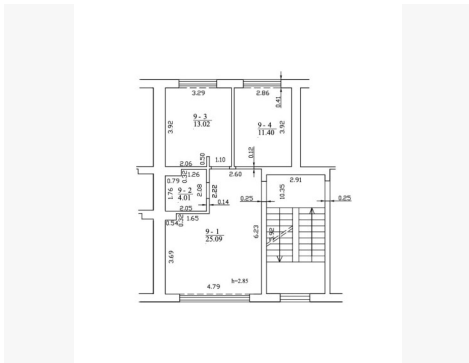
Projekto vystytojas „GV HOUSE“ – didžiuojasi turėdami daugiau nei 15 metų patirtį statybų valdyme ir nekilnojamojo turto vystyme, o tai užtikrina aukščiausią projektų kokybę ir profesionalumą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

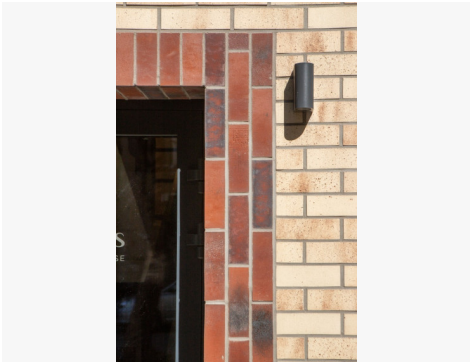
Contact details

Phone number: +37060428009

Contact via email: mingaile.kiskyte@capitalrealty.com







“KOLIBRIS” PRIVALUMAI

Tik 12 butų	☒	Panoraminiai langai	☒
A++ klasė	☒	Sandėliukai	☒
B garso klasė	☒	Parkavimas	☒
Saulės baterijos	☒	Grindinis šildymas	☒
8 vaizdo kameros	☒	Gyvenamoji paskirtis	☒
Aptverta teritorija	☒	Klinkerio fasadas	☒