



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS SUTEMŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 25.5 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

**87 000 €** (3 411.76 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>25.50 m<sup>2</sup></b>	<b>4/4</b>	<b>1</b>

Price:	<b>87 000 € (3 411.76 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Kompaktiškas, bet šviesos pilnas butas su stoglangiais – jaukus pasirinkimas kasdienai be pertekliaus. Pilna apdaila, grindinis šildymas ir racionalus išplanavimas. Tinka tiek investicijai, tiek sau – kai svarbu paprastumas, patogumas ir gera vieta šalia gamtos.

#### PRIVALUMAI

- Butas su pilna apdaila;
- Daug šviesos pro stoglangių;
- Optimalus išplanavimas;
- Šildomos grindys visame bute;
- Langai į rytų pusę;
- Didelė parkavimo aikštelė namo gyventojams;
- Prie pat Bukčių miško parkas;
- Saugi aplinka;
- Puikus susisiekimas, iki centro 10 min;

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas – 25,18 kv.m;
- Aukštis – 4 iš 4;
- Kambarių skaičius – 1;
- Namų tipas – mūrinis;

- Buto paskirtis – gyvenamoji;
- Statybų pabaiga – 2001 (pilna rekonstrukcija baigta 2025 metais);
- Šildymas – dujinis, grindinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Nuotėkos – miesto;

#### KAMBARIŲ APDAILA

- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – plytelės, laminatas;
- Sienos – dažytos, plytelės;
- Įėjimo durys – šarvuotos, garsą izoliuojančios;
- Lubos – gipso;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- ~6.92 km Atstumas iki centro
- ~1.60 km IKI – PAPARTIS
- ~2.13 km Rimi Erfurtas
- ~2.70 km Norfa XL

#### MANTAS JONAUSKIS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel: +370 690 25017

El. paštas: mantas.jonaukis@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 690 25017

Contact via email: [mantas.jonaukis@capitalrealty.com](mailto:mantas.jonaukis@capitalrealty.com)



