



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŠV. GERTRŪDOS G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 69.85 M2 PLOTO

195 000 € (2 791.70 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
69.85 m²

Floor
3/5

Price:	195 000 € (2 791.70 €/m²)
Status:	Active
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS KAUNO SENAMIESTYJE – ŠV. GERTRŪDOS G. 7

Gyvenkite vietoje, kur kiekvienas rytas prasideda istorijos ir kultūros apsuptyje.

Šis, 70 kv. m. ploto butas trečiame aukšte – tai išskirtinis Kauno Senamiesčio perlas, sujungiantis autentišką miesto dvasią ir patogų šiuolaikinį gyvenimą.

=====

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- * Langai į abi puses – butas šviesus ir jaukus.
- * Didelis įstiklintas balkonas – vieta rytinei kavai ar vakariniam poilsiui su vaizdu į Kauno Prezidentūrą. Čia vis prisiminsit miesto istoriją ir kultūros paveldą.
- * Erdvūs, atskiri trys kambariai. Sandėliukas.
- * Uždaras vidinis kiemas su šlagbaumu – tik gyventojų automobiliams, saugu ir patogų.
- * Mūrinis, labai šiltas namas – tvirta konstrukcija ir puiki garso izoliacija.

=====

Statyba: 1986m;
Tipas: mūrinis;
Aukštas: 3/5;
Kambarių skaičius: 3;
Plotas: 69,85 kv.m;

Šildymas – miesto;
Vanduo, nuotekos – miesto;
Parkavimas: vidiniam kieme.

=====

VIETA, KUR GYVENA ISTORIJA:

Šv. Gertrūdės gatvė – viena seniausių Kaune, vedanti tiesiai į miesto širdį.
Vos kelios minutės pėsčiomis iki Rotušės aikštės, Vilniaus gatvės kavinių ir galerijų, Nemuno pakrantės ar Laisvės alėjos.
Čia viskas šalia – darbas, kultūra ir poilsis.

ŠIS BUTAS – TIEMS, KURIE VERTINA:

Autentišką Senamiesčio aurą,
Istorijos ir šiuolaikiškumo dermę,
Centrinę, bet ramią vietą,
Ir kasdienį gyvenimą pačiame Kauno kultūros epicentre.
Tai viena tų vietų Kaune, kur istoriniai fasadai dera su šiuolaikiniu gyvenimu: tarp senųjų mūrų slepiasi dizaino studijos, mažos kavinės ir loftai.
Gyventi čia – reiškia būti miesto centre, bet su Senamiesčio ramybe ir charakteriu.

=====

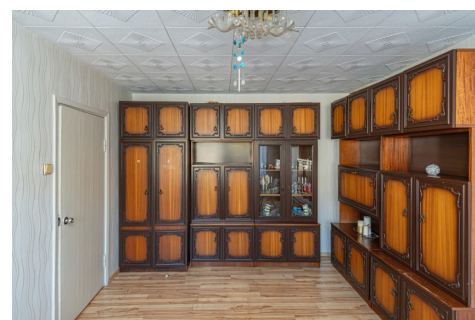
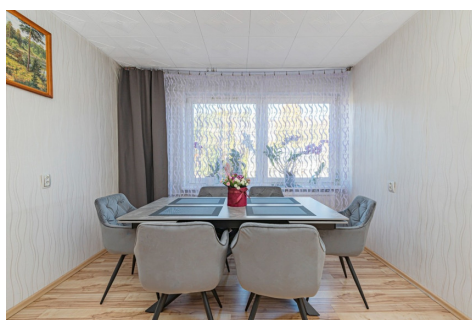
NT brokerė Renata +37064063100

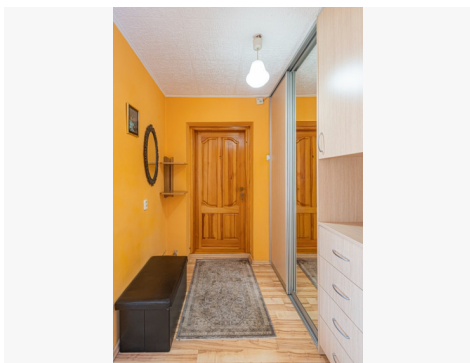
renata.ardzijauskė@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

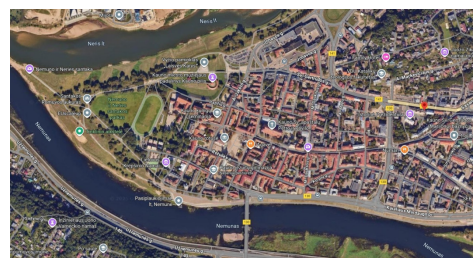
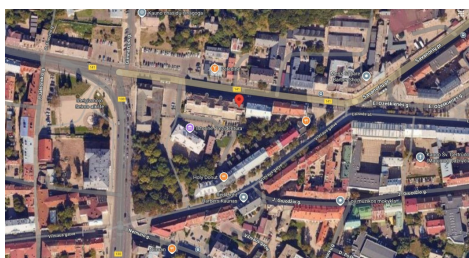
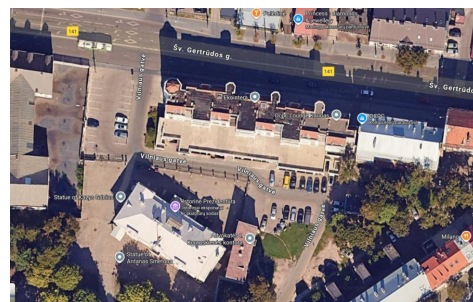
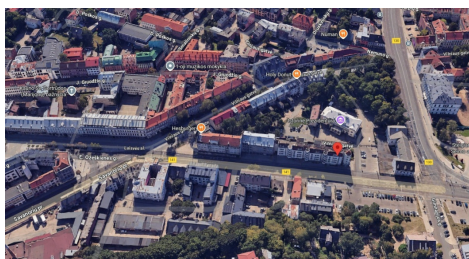
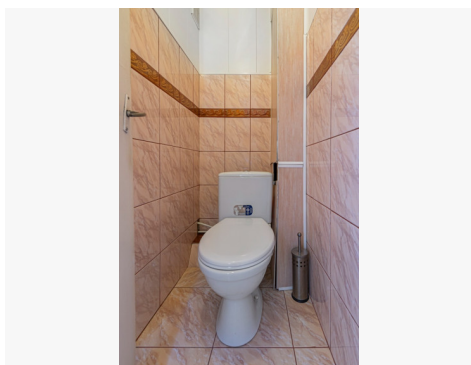
Contact details

Phone number: +37064063100

Contact via email: renata.ardzijauskė@capital.lt







CAPITAL TOP **Diamond Club**

Renata Ardzijauskė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

renata.ardzijauske@capital.lt
+370 640 63100
www.capital.lt