



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠV. STEPONO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 56.96 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

199 500 € (3 502.46 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
56.96 m²

Floor
2/3

Rooms
2

Price:	199 500 € (3 502.46 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Building equipment	Reikalingas remontas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Su baldais

Additional information

Parduodamas jaukus, kompaktiškas ir tvarkingas 2 kamb., 56,96 kv.m. bendro ploto butas, Senamiestyje, patogioje Šv.Stepono g. Tai būstas, puikiai tinkantis žmogui, ieškančiam praktiško gyvenimo mieste, jaunai šeimai ar nedideliui ofisui.

Strategiškai patogi lokacija – vos per kelias minutes pasieksite Aušros vartus, Halės turgų, Senamiesčio kavines, restoranus ir kultūros erdves. Netoliese – Vilniaus Senamiesčio galerijos, jaukios gatvelės pasivaikščiavimams bei patogus susisiekimas su kitomis miesto dalimis. Projektuojamas Vilnius Connect stoties rajono ir Strumilos skvero teritorijos atnaujinimo projektas tik pakels šio turto vertę ateityje ir padarys gyvenimą jame dar patogesnę, o investiciją dar patrauklesnę.

Tai puiki galimybė įsigyti būstą autentiškame Senamiesčio name, kuriame istorija, architektūra ir miesto gyvenimo ritmas susijungia į vieną.

PRIVALUMAI:

- Jaukus, tvarkingas butas;
- Namas randasi vidiniame kieme, todėl čia sugrįžę nejausite ir gatvės šurmulio;
- Atskiras įėjimas į butą iš vidinio kiemo pusės;
- Storos pastato sienos natūraliai palaiko komfortišką temperatūrą tiek vasarą, tiek žiemą;
- Butui reikalingas remontas – tai puiki galimybė susikurti savo svajonių namus.

PAGRINDINĖS BUTO CHARAKTERISTIKOS:

Bendras plotas: 56,96 kv.m.

Kambarių skaičius: 2

San. mazgas: 1

Aukštas: 2 iš 3

Langų orientacija: R, P, V

Pastato statybos metai: 1940 m.

Pastatas, kuriame yra butas, įrašytas į Kultūros paveldo registrą.

KOMUNIKACIJOS, ĮRANGA:

Šildymas: kietu kuru (2 sieniniai pečiai)

Bute yra dujinė viryklė, galima įrengti dujinį šildymą

Mediniai langai

Medžio lentų grindys

Medinės perdangos tarp aukštų

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Šalia Juozapo Strumilos skveras, Halės turgus

Šalia autobusų ir traukinių stotys bei jungiančio oro uosto traukinuko stotelė

7 min. pėsčiomis iki Rotušės aikštės ir Filharmonijos

Daugiau informacijos apie Vilnius Connect stoties rajono ir Strumilos skvero teritorijos atnaujinimo projektus:

<https://vilnius.lt/naujienos/vilnius-gelbeja-stoties-atnaujinimo-projekta-pasirase-projektavimo-sutarti-del-naujos-autobusu-stoties-ir-gelezinkelio-stoties-prieigu-transformacijos>

<https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/naujai-irengiami-ir-tvarkomi-zeldynai-strumilos-sodai>

MALONIAI KVIEČIAME ATVYKTI IR APŽIŪRėti SUTARTU LAIKU.

Kreipkitės! Suteiksime daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

Susisiekitė, aš visada rasiu laiko Jums ir Jūsų artimiesiems bei pakonsultuosiu visais su Nekilnojamuoju Turtu susijusiais klausimais.

Nuoširdžiai,

NT brokeris Egidijus Vaitilavičius

Mob. +370 689 60090 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068960090

Contact via email: egidijus.vaitilavicius@capital.lt



