



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠV. STEPONO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59.39 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

300 000 € (5 051.36 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
59.39 m²

Floor
4/4

Rooms
2

Price: **300 000 € (5 051.36 €/m²)**
 Status: Aktyvus
 Year of construction: 2012
 Sale or rent: Pardavimas

Additional Information

Stilingas viršutinio aukšto butas ramioje Senamiesčio vietoje – „Stepono devintuko“ kvartale

Tai būstas, kurio derinys pasitaiko retai: viršutinis aukštas be kaimynų virš galvos, dviejų lygių erdvė ir profesionaliai sukurtas interjeras, o aplink – tylu. Įsikūręs uždarame, jaukiame kvartale, šis butas siūlo Senamiesčio gyvenimą be jo šurmulo: vos kelios minutės iki Rotušės, tačiau pro langus – tik žaliuojantis vidinis kiemas, o vakarop kambarius nuspalvina šilta saulė.

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas (41,10 m²):

Svetainė su virtuve – 32,42 m²

Vonios kambarys – 6,16 m²

Įeinama drabužinė – 2,52 m²

Antras aukštas (18,29 m²):

Miegamasis – 12,44 m²

Antras vonios kambarys – 3,25 m²

Koridorius – 2,60 m²

PRIVALUMAI

- Viršutinis (paskutinis) aukštas – nėra kaimynų virš galvos, užtikrintas privatumas ir tylą.
- Dviejų aukštų išplanavimas su kabančiais laiptais ir stiklo turėklais kuria namo, o ne buto, pojūtį.
- Aukšto tūrio svetainė – išskirtinis erdvės ir oro jausmas.
- Visi langai orientuoti į ramų vidinį kiemą (vakarų kryptis) – jokio gatvės triukšmo, o vakarais erdvės užlieja saulė.
- Mansardiniame miegamajame įrengti stoglangiai – pro juos atsiveria Senamiesčio stogų ir dangaus vaizdas, o ryto šviesa žadina natūraliai.
- Du pilnai įrengti vonios kambariai – patogų ir gyventi, ir priimti svečius.
- Kondicionieriai abiejuose aukštuose.
- Įeinama drabužinė koridoriuje ir talpios įmontuotos spintos – daug vietos daiktams.
- Name įrengtas liftas.
- Uždaras, tvarkingas „Stepono devintuko“ kvartalas su prižiūrimu vidiniu kiemu, želdiniais ir saugia, ramia aplinka.

VIETA

Šv. Stepono g. – rami Senamiesčio dalis, atokiau nuo šurmulio. Vos per kelias minutes pėsčiomis pasiekiamas Halės turgus, Rotušės aikštė ir jaukios Senamiesčio gatvelės; greta – kavinės, restoranai, parduotuvės, patogus susisiekimasis tiek pėsčiomis, tiek automobiliu.

PARKAVIMAS

Dviguba vieta požeminiame garaže su įrengta el. krovimo stotele – įsigyjama už papildomą kainą.

Kviečiu atvykti apžiūrėti šiuos namus gyvai.

Skambinkite Jums patogiu metu.

--

RebalticID:

VM37827

Contact details

Phone number: +37067764465

Contact via email: vaidas@rebaltic.lt





