



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SVAJONIŲ G., VALAKAMPIUOSE, VILNIUS, 99.59 KV.M PLOTU

570 000 € (5 723.47 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
99.59 m²

Floor
1/3

Rooms
4

Price: **570 000 € (5 723.47 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2007

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Fireside, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional information

ERDVUS, STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS PRESTIŽINIAME SOSTINĖS MIKORAJONE – VALAKAMPIUOSE.

PRIVALUMAI:

– Šie namai – idealus pasirinkimas vertinantiems išskirtinį, kokybišką bei privatų gyvenimo būdą – nedidelę namų bendruomenę supa ošiantis Valakampių pušynas, suteikdamas nuolatinę ramybę bei gaivų orą.

– Šių namų pagrindinis privalumas ir išskirtinumas – pro langus atsiveriantis Nemenčinės miškas, tad jausitės tarsi gyventumėte atokioje gamtos apsuptyje.

– Butui atliktas kapitalinis remontas, įrengimui naudotos aukštos klasės medžiagos.

- Funkcionalus išplanavimas, didelės erdvės užtikrina patogų gyvenimo būdą, o kiekviena detalė yra apgalvota ir puikiai integruota į bendrą erdvę.
- Butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Dideli panoraminiai langai suteikia daug natūralios dienos šviesos, o besiveržiantys saulės spinduliai nušviesdami namus sukuria ypatingo jaukumo. Langai orientuoti rytine, pietine ir vakarine kryptimis.
- Niūrius žiemos vakarus praskaidrins jaukiai rusenantis židinys svetainėje.
- Namai visuomet atrodys gaivūs ir tvarkingi – erdviuose sieninėse spintose tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Kvartalas uždaras, privatus, stebimas vaizdo kameromis ir kruopščiai prižiūrimas. Patekimas į teritoriją ir laiptinę per kodines durų spynas.
- Tai vieta, kur gamta leis patirti kokybiško gyvenimo malonumus, tačiau neleis pasijusti atitrūkus nuo miesto šurmulio – vos keletas minučių ir atsidersite nerūpestingame miesto sūkuryje.

NAMAI, iš kurių niekada NESINORI IŠVYKTI ir visuomet YPATINGAI GERA SUGRĮŽTI.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Svajonių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2017 m.;

Aukštas – 1/3;

Bendras plotas – 99.59 kv.m.;

Kambariai – 4;

Butas su atviru balkonu;

Langų kryptis – rytai/pietūs/vakarai;

Buto langai pirmoje linijoje nuo Nemenčinės miško;

Prieš du metus atliktas kapitalinis buto remontas pagal parengtą interjero projektą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis-radiatorinis. Kiekviena zona reguliuojama individualiai;

Židinys svetainėje;

Kondicionieriai;

Signalizacija;

Balkonas ir namo teritorija stebimi vaizdo kameromis.

INFRASTRUKTŪRA:

~6.35 km iki centro;

~0.42 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Kiškių st.";

~0.85 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Lakštingala";

~1.59 km iki Vilniaus Gedimino technikos universiteto;

~0.44 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.9 km iki prekybos centro "LIDL".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: gedas@urbanestate.lt

Tel.

Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt





