



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SVENCELĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 41.16 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

125 000 € (3 036.93 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
41.16 m ²	1/2	2

Price:	125 000 € (3 036.93 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Framed building
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, Outdoor terrace, Parquet, Shower, Open kitchen, Conditioner, Parking space, New plumbing, Asphalt access

Additional Information

Modernios architektūros kvartalas „Svencelės salos“ – tai ne tik gyvenimas pamaryje. Tai namai nuolatos bandantiems pagauti vėją ir mylintiems leisti laiką ant vandens. Architektų komandos „Do Architects“ projektuoti namai. – kokybiški B energetinės klasės natūralių medžiagų kūriniai, harmoningai įsipaišantys į gamtos vaizdus. Pasirinkti moderniausi inžineriniai sprendimai užtikrins komfortišką atostogų laiką.

Patalpoms priklauso 2 arų žemės sklypas, kuriame išsidėsčiusios dvi terasos (maža šiaurinėje pusėje prie įėjimo į patalpas durų ir didžioji pietinėje patalpų pusėje), dvi automobilių parkavimo vietos ir bendro naudojimo žemės plotas (privažiavimo kelias) (žiūrėkite nuotrauką).

Prie automobilių parkavimo vietų atvesti elektros laidai su galimybe įsirengti elektromobiliu krovimo stotelę.

Gatvelės grįstos trinkelėmis.

Puikiai įrengtos patalpos:

- grindys: natūralaus ažuolo parketlentės;
- sienos: dažytos;
- lubos: gipskartonio;

- langai ir lauko durys: medžio rėmų su trigubo stiklo paketais;
- šildomos šilumos siurbliais oras-oras;
- geriamasis vanduo iš centralizuotų tinklų tiekiamas AB Klaipėdos vanduo;
- nuotekų šalinimas centralizuotais tinklais, paslaugos teikėjas AB Klaipėdos vanduo.

Patalpos:

- 28,21 m² svetainė su virtuve ir koridoriumi;
- 10,02 m² miegamasis;
- 2,93 m² sanitarinis mazgas.

Čia daug galimybių keliauti – kitoje pusėje gražioji Kuršių Nerija, netoli Ventė, Mingė, o Klaipėdą pasieksite vos per 20 minučių.

Gyvenvietėje taip pat buriasi aktyvi, vandens sportu užsiimanti bendruomenė. Norinčius išmokti čia pat pasitiks jėgos aitvarų, buriavimo ir kitų vandens sportų komplekse vykstantys užsiėmimai ir mokymai.

Ramesnio laisvalaikio mėgėjai galės pasivaikščioti, keliauti dviračiais pakrante, naujais takais, ilsėtis namų terasoje užburiančiu saulėlydžiu ar prisėsti restorane.

Taipogi yra galimybė laikyti nuosavą laivą Svencelės uoste, kuris is yra vos už 350 m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Unikali lokacija ant Kuršių marių kranto;
- Nauja infrastruktūra automobiliams ir laivams;
- Uždara, apšviesta teritorija;
- Sutvarkyta bendra gyvenvietės aplinka, kurią prižiūri bendrija;
- 17 km laivu iki Nidos;
- 10 km laivu iki Juodkrantės;
- 25 km iki Klaipėdos laivu ar automobiliu;
- 4 km iki Drevernos laivu ar automobiliu;
- 8 km iki Kintų automobiliu;
- 18 km automobiliu iki Ventės rago.

Esame atviri Jūsų pasiūlymams! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Tel. +370 63010914

aiste@ntekspertai.com

Contact details

Phone number: +370630 10914

Contact via email: aiste@ntekspertai.com



