



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SVILIŠKIŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 66.79 M2  
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

**244 900 €** (3 666.72 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>66.79 m<sup>2</sup></b>	<b>1/5</b>	<b>4</b>

Price:	<b>244 900 € (3 666.72 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2018
Equipment level	Tvarkingas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

**PARDUODAMAS FUNKCIONALIAI ĮRENGTAS 4 KAMBARIŲ BUTAS SVILIŠKIŲ G., VILNIUJE**

Parduodamas šviesus, jaukus ir funkcionaliai įrengtas 4 kambarių butas patikimo vystytojo „ARKADA“ projekte, Sviliškių g. 15, Vilniuje. Butas pasižymi itin patogiu išplanavimu – įrengta erdvi svetainės ir virtuvės zona, trys atskiri kambariai, vonios kambarys, atskiras WC bei įstiklinta lodžija. Tai puikus pasirinkimas šeimai ar žmonėms, ieškantiems erdvaus, patogiai įrengto būsto ramioje, tvarkingoje aplinkoje. Butas parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl galima iš karto įsikelti ir gyventi.

PRIVALUMAI:

- Funkcionaliai įrengtas 4 kambarių butas;
- Patogus išplanavimas – trys atskiri kambariai ir erdvi svetainės bei virtuvės zona;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Oro kondicionierius su šaldymo ir šildymo funkcija;
- Vonios kambarys ir WC įrengti atskirai;
- Įstiklinta lodžija, kurioje įrengtos drėgmei atsparios spintos;
- Papildomas integruotas šaldytuvas lodžijoje;
- Vonioje – plytelės, kambariuose – parketlentės;

- Tvarkinga ir rami kaimynystė;
- Vaikų žaidimo aikštelės vidiniame kieme;
- Uždaras vidinis kiemas su kelio užtvaru;
- Kieme patogų parkuoti automobilį;
- Esant poreikiui, galima perimti nuomojamą požeminio parkingo vietą – apie 24 kv. m.;
- Patikimo vystytojo „ARKADA“ projektas.

-----

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas – Sviliškių g. 15, Vilnius;
- Buto bendras plotas – 66,79 kv. m.;
- Statybos metai – 2018 m.;
- Kambarių sk. – 4;
- Šildymas – centrinis – kolektorinis.

-----

**IŠPLANAVIMAS:**

- Svetainė su virtuvės zona – 19,37 kv. m.;
- Miegamasis kambarys – 12,59 kv. m.;
- Kambarys – 10,75 kv. m.;
- Kambarys – 9,67 kv. m.;
- Koridorius – 5,43 kv. m.;
- Vonios kambarys – 4,45 kv. m.;
- WC – 1,31 kv. m.;
- Lodžija – 3,22 kv. m.

-----

**INFRASTRUKTŪRA**

- ~ 6.74 km Atstumas iki centro;
- ~ 500m. spinduliu visos norimos mokyklos ir darželiai;
- ~ 0.34 km Lidl;
- ~ 0.42 km Maxima XX;
- ~ 0.64 km Rimi Pašilaičiai; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 624 25551

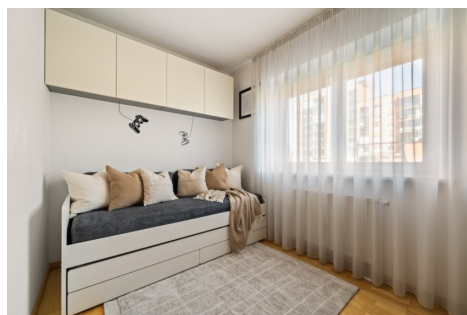
Contact via email: [paulius.abelis@capitalrealty.com](mailto:paulius.abelis@capitalrealty.com)



Įrengtas oro kondicionierius su šaldymo ir šildymo funkcija



Trys atskiri kambariai, kuriuos galima pritaikyti pagal savo poreikius

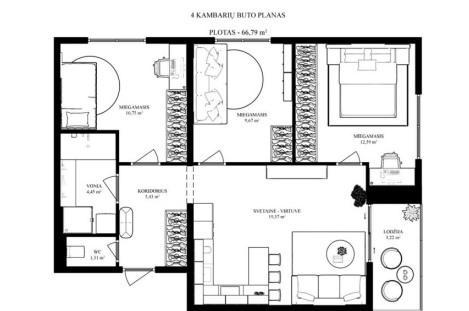




2018 m. statybos patikimo vystytojo „ARKADA“ projektas



Vidinis kiemas su kelio užtvaru ir vaikų žaidimo aikštelėmis



Iki Vilniaus senamiesčio vos 12 min automobiliu

**CAPITAL CREW**

*Paulius Abelis*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[paulius.abelis@capital.lt](mailto:paulius.abelis@capital.lt)  
+370 623 70411