



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠVITRIGAILOS G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 19 M2  
PLOTU, 1 KAMBARIAI**

**69 000 €** (3 631.58 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>19.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3/3</b>	<b>1</b>

Price:	<b>69 000 € (3 631.58 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1997
Equipment level	Tvarkingas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Investicinis butas Vilniaus Naujamiestyje su pilna apdaila.

Parduodamas pilnai įrengtas 18,54 kv. m (+ 4,83 kv. m. bendro naudojimo patalpos) vieno kambario butas–studija Vilniaus Naujamiestyje, 3 aukštas iš 3. Objektas patogus tiek trumpalaikėi, tiek ilgalaikėi nuomai, ideali investicija sostinės centre.

Galima deklaruoti gyvenamąją vietą.

Apie objektą:

- Pilnai įrengtas kambarys su san. Mazgu
- 3 aukštas iš 3
- Tvarkingas, prižiūrimas pastatas
- Įrengtas liftas
- Vaizdo stebėjimo kameros
- Uždaras kiemas

Vieta:

Vos 3 minutės iki Lukiškių aikštės, apie 4 km iki oro uosto.

- Aplink sparčiai auganti infrastruktūra, kavinės ir verslo centrai:

„Vinted“

„Cyber City“

„Tech Zity“

PC „Europa“

Geležinkelio stotis

Puikus susisiekimas, dinamiška aplinka ir nuolat didėjanti apgyvendinimo paklausa.

Privalumai investuotojui:

- Idealu trumpalaikėi ir ilgalaikėi nuomai.
- Maži išlaikymo kaštai
- Stabilus užimtumas dėl turizmo ir verslo kelionių srautų

Atstumai:

Iki Gedimino pr. – 1,2 km

Iki Senamiesčio – 1 km

Iki autobusų stoties – 1,4 km

Iki „Mindaugo Maximos“ – 600 m

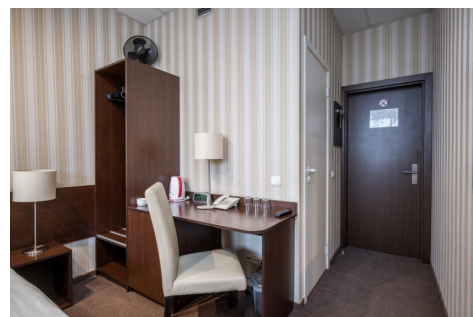
Puiki galimybė investuotojui, ieškančiam saugios, greitą grąžą generuojančios investicijos vienoje patraukliausių Vilniaus vietų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

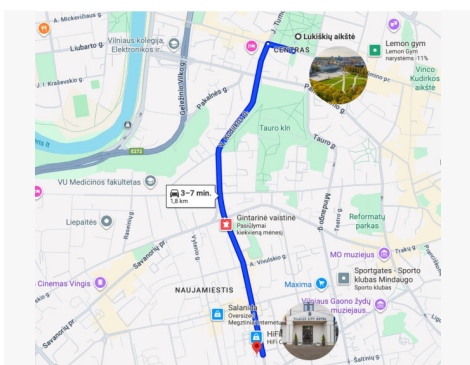
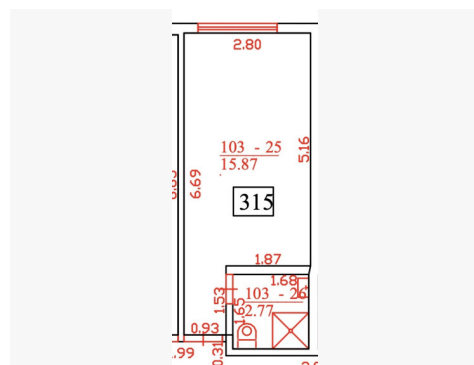
Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37067512078

Contact via email: [oksanajankevic@capitalrealty.com](mailto:oksanajankevic@capitalrealty.com)





**CAPITAL TEAM**

*Okšana Jankevič*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (675) 12 078  
oksana.jankevic@capital.lt  
www.capital.lt