



SALE

PARDUODAMAS BUTAS T. KOSCIUŠKOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 55.39 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

183 000 € (3 303.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
55.39 m²

Floor
1/6

Rooms
2

Price:	183 000 € (3 303.85 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2020
Building equipment	Fully equipped
House Type	Monolithic
Sale or rent	Sale

Additional information

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

Tai unikalus 3 namų projektas miško apsuptyje. Čia gamta jums dovanos pušų ošimą, tyrą orą ir ramybę. Kurortas suteiks, gydymo ir SPA paslaugas. Na o įsigydami čia butą rasite kokybiškas ir ilgalaikes medžiagas, sutvarkytą aplinką, modernius sprendimus mažinančius turto išlaikymo kaštus ir gerą išliekamąją vertę.

T. Kosciuškos g. 15 name 1-ame aukšte, parduodamas erdvus 2 kambarių poilsio patalpa su pilna apdaila. Plotas – 55,39 kv. m. Langai orientuoti į šiaurės rytus. Pro langus atsiveria vaizdas į pušyną. Butas turi atskirą išėjimą į lauką, su pastogę ir galimybe ten pasistatyti lauko baldus. Šalia Nemunas.

Paskirtis: Nr. 4 POILSIO PATALPA. Poilsio patalpa, prilyginama butui (nes tai ne komercinė, apartamentų ar viešbučių paskirtis, kuriai Druskininkuose taikomas 0,6% NT mokestis nuo RC vertės). Galima deklaruoti gyv. vietą. Komunaliniai ir elektros tarifai tokie pat kaip butui. Baigtumas 100%.

PROJEKTO INFORMACIJA:

T. Kosciuškos g. 15, name yra daugiau laisvų butų. Plotai nuo 43,04 – 100,07m²
 Parkingas nuo 20000 iki 30000€. Liko laisvos 3 vietos

PRIVALUMAI:

Geoterminis šildymas
 Butai su pilna apdaila.

Moderni ventiliacijos sistema.
 Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.
 Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.
 Namo laiptinę ir balkonus puošia, geriausio Lietuvos kalvio, rankų darbo turėklai.

ĮRENGIMAS:

Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais.
 Klasikinio stiliaus ažuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis.
 Kokybiški panoraminiai langai su mediniais rėmais ir Aereco Hygro vėdinimo sistema.
 Švedų gamintojo trisluoksnės ažuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas/vėsinimas.
 Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai.
 Lauko durų telefonspynė su vaizdo kamera.

SPORTAS IR PRAMOGOS:

Teniso kortai – 1km.
 Snow Arena 3.7km.
 Vandens parkas – 400m
 Vilkės golfo aikštynas 17km.
 K. Dineikos sveikatingumo parkas – 2km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH457132

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 606 04614

Contact via email: ricardas.klincaras@ober-haus.lt



