



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS T. ŠEVČENKOS G.,  
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 53.01 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**268 000 €** (5 055.65 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>53.01 m<sup>2</sup></b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>

Price:	<b>268 000 € (5 055.65 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Packet windows, Parquet, Storage room, Open kitchen, TV

## Additional Information

### PARDUODAMAS SKONINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS T. ŠEVČENKOS GATVĖJE

Artimajame Naujamiestyje parduodamas šviesus ir kokybiškai įrengtas butas. Aukštos, erdvės pojūtį sustiprinančios lubos, dideli langai ir gausi natūrali šviesa kuria atvirą, jaukią atmosferą, o plačios palangės bei racionalus išplanavimas suteikia interjerui funkcionalumo ir subtilios estetikos. Kiekviena detalė apgalvota taip, kad būstas būtų ne tik vizualiai patrauklus, bet ir patogus kasdieniam gyvenimui.

Tai patogus ir kokybiškai įrengtas butas itin patogioje vietoje. Čia yra viskas, ko reikia įvairiam ir įdomiam miesto gyvenimui: gausu restoranų, kavinių, netoliese prekybos centras. Visiškai netoli – naujai sutvarkytas Amatų skveras su vaikų žaidimo aikštele, lauko treniruokliais ir žaliosiomis erdvėmis bei sekmadieninis Naugarduko gatvės ūkininkų turgelis. Patogumą užtikrina įvairios paslaugos: grožio salonai, drabužių valykla, kepyklėlė, klinikos, sporto ir kultūros centrai, kino teatrai. Svarbiausia – pėsčiomis greitai pasiekiamas Senamiestis bei Vingio parkas.

PIVALUMAI:

- Erdvus ir funkcionalus buto išplanavimas, patogūs kambariai.
- Aukštos 3m lubos.
- Dideli langai, daug šviesos, pietų pusė.
- Butas skoningai ir kokybiškai įrengtas.
- Yra drabužinė, daug vietos daiktams susidėti.
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Namas neseniai pilnai renovuotas – sienos, perdangos, visos inžinerinės komunikacijos.
- Butas labai šiltas ir mažos išlaikymo sąnaudų.
- Erdvus uždaras kiemas su galimybe parkuoti automobilį.
- Tvarkinga rakinama laiptinė.
- Artimasis Naujamiestis – viena iš geidžiamiausių ir patogiausių vietų mieste.
- Išvystyta infrastruktūra, šalia įvairios paslaugos ir patogumai.
- Pėsčiomis lengvai pasiekiamas Senamiestis ir Vingio parkas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis;
- Namas kapitaliai renovuotas 2016 m.;
- Gyvenamoji paskirtis;
- Plotas: 53,01 kv. m.;
- Aukštis: 3/4.

- Kambarių skaičius: 2;
- Yra patogiai drabužinė;
- Grindys: ažuolo masyvo lentos, akmens masės plytelės;
- Lauko durys: šarvo;
- Šildymas; centrinis kolektorinis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Artimoji Senemiesčio kaimynystė;
- 1,5 km iki Vingio parko;
- 15 minučių pėsčiomis iki MO muziejaus;
- 7 minutės pėsčiomis iki PC Mindaugo „Maksima“;
- 11 minučių pėsčiomis iki PC RIMI MYLIA, Forum Cinemas Vingis;
- 1 minutė pėsčiomis iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- patogus susisiekimas automobiliu su visomis miesto dalimis.

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu!

NT brokeris Audrius Padolskis

Tel: +370 699 79640

El. P.: audrius@vilniausturtas.lt

## Contact details

Phone number: +370 699 79640

Contact via email: [audrius@vilniausturtas.lt](mailto:audrius@vilniausturtas.lt)



