



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS T. ŠEVČENKOS G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 175 KV.M
PLOTU**

640 000 € (3 730.26 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
171.57 m ²	2/3	4

Price:	640 000 € (3 730.26 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2011
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Parquet, Dressing room, Alarm, Storage room, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional Information

DIZAINERIO ĮRENGTAS LOFTAS IEŠKANTIEMS IŠSKIRTINUMO

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - T. Ševčenkos gatvė, Vilnius;

Namas pilnai rekonstruotas 2011 metais, statybos metai: 1979;

Aukštas - 2/3;

Butas - loftas išplanuotas per du aukštus;

Bendras plotas - 171.57 kv.m;

Kambarių skaičius - 4;

Aukštos – 5.6 m lubos;

Paskirtis – gyvenamoji;

Šildymas – dujinis (galimas valdymas programėle – internetu);

Rekuperacija;

Visose erdvėse sumontuoti kondicionieriai (galimas valdymas programėle – internetu);

Namo gyventojams įrengtos elektromobilių įkrovimo stotelės prie namo (36 vnt.)

Parkavimas prie namo gyventojams.

Yra įsteigta daugiabučio bendrija.

PRIVALUMAI:

– Lofto interjerą kruopščiai apgalvojo ir kiekvieną namų erdvę išpildė dizainerė, siekiant sukurti išskirtinumo ir ypatingo jaukumo pojūtį. Pasitelktos raudonos sendinto stiliaus klinkerio plytos primena amerikietiškaį stilių. Interjere atsisakyta tokio tipo erdvėms būdingos šalto industrinio stiliaus ir sukurtas šiuolaikiškas, jaukus ir patogus gyventi šeimyniškas loftas.

– Ypatingai aukštos lubos, siekiančios net 5.6 metrų sukuria itin didelės erdvės pojūtį. Aukštos lubos leido montuoti didelius langus, kurie suteikia daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių, jaukiai nušviečiančius visas erdves.

– Leisti laiką virtuvėje nuo šiol taps dar maloniau – virš darbatalio paviršiaus įmontuotas didžiulis akvariumas, kuris šiuose namuose taps tarsi judantis gamtos paveikslas.

– Lofto erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsiui bei bendro laiko praleidimui. Abiejuose aukštuose įrengti vonios kambariai ir drabužinės, kuriose tilps visas šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai.

– Šiuos namus pamils ir jaunoji karta. Turėti nuosavą namelį medyje ko gero kiekviena vaiko svajonė – antrame aukšte sukurta išskirtinė žaidimų erdvė primenanti namelį medyje. Čia įrengta žaidimų zona su žaismingais šviestuvais–pelėdžiukais, staliuku ir kėdutėmis bei daugybe įvairiausių žaislų.

– Leidžiant laiką namuose neįsijusite jokio gatvių šurmulio – renovuotas namas yra itin storomis sienomis ir įsiterpęs T. Ševčenkos/Vytenio komplekso viduryje.

– Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad Jums telieka susikrauti mėgiamiausių daiktų lagaminus ir įsikurti šiuose namuose.

– Loftas šildomas ekonomiškai dujine šildymo sistema, o namų gaiva pasirūpina visose erdvėse sumontuoti kondicionieriai.

– Įsikurkite nedidelėje namo bendruomenėje, sostinės centrinėje dalyje ir mėgaukitės visais miesto ir namų privalumais.

– Prie pat rasite mokymo įstaigas, visus prekybos tinklus bei gydymo įstaigas, viešojo transporto stoteles. Kelios minutės pėsčiomis ir atsidursite kultūrinio gyvenimo apsuptyje, vaikščiojant jaukiomis Senamiesčio gatvelėmis.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.20 km iki viešojo transporto stotelės "Taraso Ševčenkos st.";

~0.65 km iki lopšelio–darželio "Geniukų kalvė";

~0.85 km iki Karaliaus Mindaugo mokyklos;

~0.85 km iki S.Daukanto progimnazijos;

~1 km iki Simono Konarskio gimnazijos;

~0.35 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";

~0.49 km iki prekybos centro "Maxima XXX"

~0.57 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

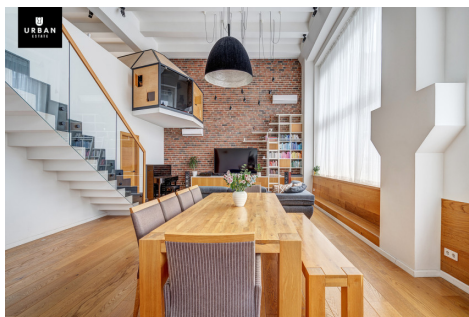
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

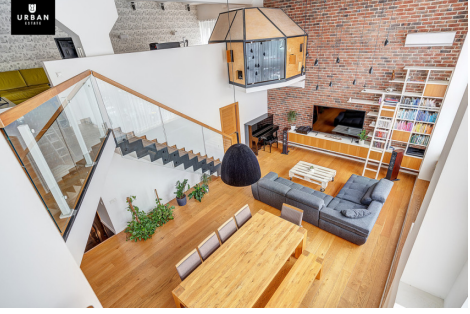
Galite skambinti ir savaitgaliais!

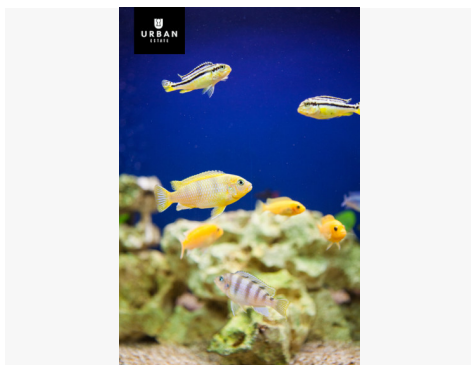
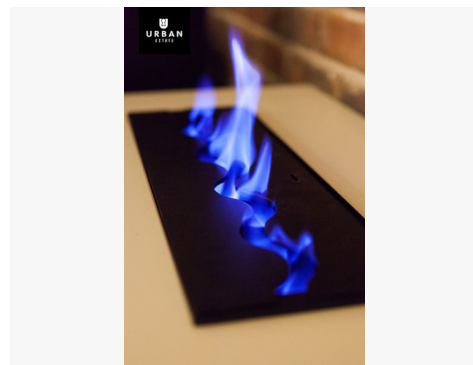
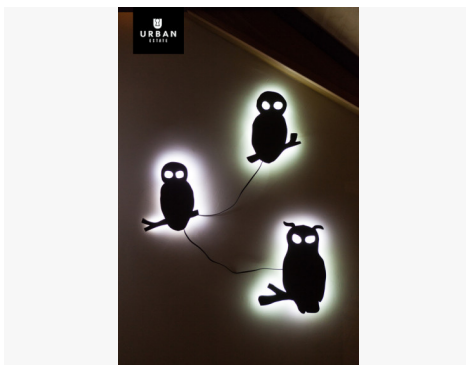
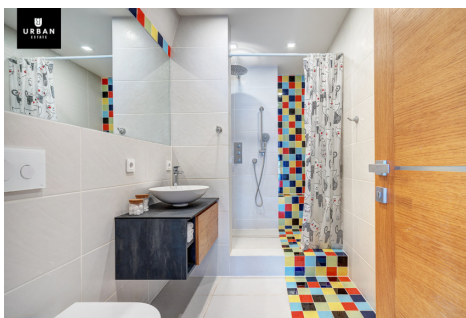
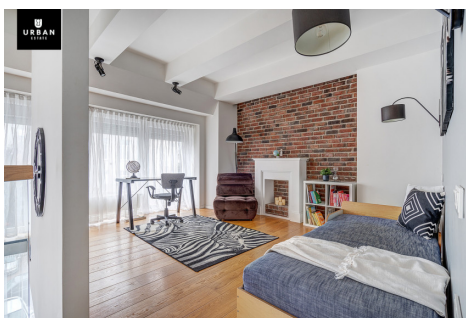
Contact details

Phone number: +370 626 59124

Contact via email: darjus@urbanestate.lt

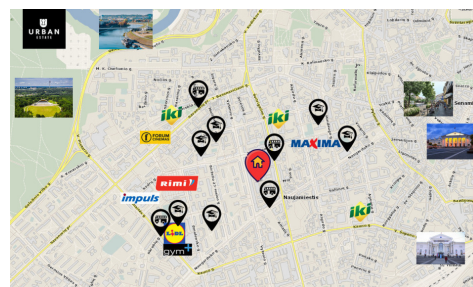






BUTO PLANAS

MĒROGSKALA	
1. Pārveidots	1:100
2. Pārveidots	1:100
3. Pārveidots	1:100
4. Pārveidots	1:100
5. Pārveidots	1:100
6. Pārveidots	1:100
7. Pārveidots	1:100
8. Pārveidots	1:100
9. Pārveidots	1:100
10. Pārveidots	1:100
11. Pārveidots	1:100
12. Pārveidots	1:100
13. Pārveidots	1:100
14. Pārveidots	1:100
15. Pārveidots	1:100
16. Pārveidots	1:100
17. Pārveidots	1:100
18. Pārveidots	1:100
19. Pārveidots	1:100
20. Pārveidots	1:100
21. Pārveidots	1:100
22. Pārveidots	1:100
23. Pārveidots	1:100
24. Pārveidots	1:100
25. Pārveidots	1:100
26. Pārveidots	1:100
27. Pārveidots	1:100
28. Pārveidots	1:100
29. Pārveidots	1:100
30. Pārveidots	1:100
31. Pārveidots	1:100
32. Pārveidots	1:100
33. Pārveidots	1:100
34. Pārveidots	1:100
35. Pārveidots	1:100
36. Pārveidots	1:100
37. Pārveidots	1:100
38. Pārveidots	1:100
39. Pārveidots	1:100
40. Pārveidots	1:100
41. Pārveidots	1:100
42. Pārveidots	1:100
43. Pārveidots	1:100
44. Pārveidots	1:100
45. Pārveidots	1:100
46. Pārveidots	1:100
47. Pārveidots	1:100
48. Pārveidots	1:100
49. Pārveidots	1:100
50. Pārveidots	1:100
51. Pārveidots	1:100
52. Pārveidots	1:100
53. Pārveidots	1:100
54. Pārveidots	1:100
55. Pārveidots	1:100
56. Pārveidots	1:100
57. Pārveidots	1:100
58. Pārveidots	1:100
59. Pārveidots	1:100
60. Pārveidots	1:100
61. Pārveidots	1:100
62. Pārveidots	1:100
63. Pārveidots	1:100
64. Pārveidots	1:100
65. Pārveidots	1:100
66. Pārveidots	1:100
67. Pārveidots	1:100
68. Pārveidots	1:100
69. Pārveidots	1:100
70. Pārveidots	1:100
71. Pārveidots	1:100
72. Pārveidots	1:100
73. Pārveidots	1:100
74. Pārveidots	1:100
75. Pārveidots	1:100
76. Pārveidots	1:100
77. Pārveidots	1:100
78. Pārveidots	1:100
79. Pārveidots	1:100
80. Pārveidots	1:100
81. Pārveidots	1:100
82. Pārveidots	1:100
83. Pārveidots	1:100
84. Pārveidots	1:100
85. Pārveidots	1:100
86. Pārveidots	1:100
87. Pārveidots	1:100
88. Pārveidots	1:100
89. Pārveidots	1:100
90. Pārveidots	1:100
91. Pārveidots	1:100
92. Pārveidots	1:100
93. Pārveidots	1:100
94. Pārveidots	1:100
95. Pārveidots	1:100
96. Pārveidots	1:100
97. Pārveidots	1:100
98. Pārveidots	1:100
99. Pārveidots	1:100
100. Pārveidots	1:100





URBAN
ESTATE

REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ?
KREIPKITĖS!

DARJUS URBANOVIČ
+370 626 59 124
darjus@urbanestate.lt
www.vilniusntbrokeris.lt

URBAN
ESTATE