



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS T. ŠEVČENKOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.42 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**206 308 €** (4 174.59 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>49.42 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>2</b>

Price:	<b>206 308 € (4 174.59 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1970
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Naujai ir kokybiškai įrengtas butas Naujamiestyje, T. Ševčenkos g. – vos kelios minutės pėsčiomis iki Senamiesčio

Butas šiuo metu yra išnuomotas ir generuoja beveik 5% metinę grąžą

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

- Butą sudaro svetainė kartu su virtuve, miegamasis, vonios kambarys ir drabužinė
- Aukštos lubos – siekia net 3,40 m.
- Individualus oras – vanduo šildymas
- Rekuperacinė sistema
- Oro kondicionierius
- Grindys – parketas kambariuose, vonioje ir sandėliuke – plytelės
- Nauji plastikiniai langai

- Papildoma garso izoliacija
- Butas parduodamas su visais matomais baldais ir buitine technika
- Naujai įrengtas koridorius
- Parkavimui rezervuotos vietos prie namo kurias galima nuomotis, taip pat yra galimybė naudotis savivaldybės leidimu gyventojų parkavimui
- Puiki vieta patogiam gyvenimui – Vilniaus centras pasiekiamas vos per kelias minutes, šalia namų galima rasti visas reikalingas paslaugas

Kviečiame apžiūrėti gyvai, skambinkite Jums patogiu metu

--

RebalticID:  
VM35050

## Contact details

Phone number: +37067764465  
Contact via email: [vaidas@rebaltic.lt](mailto:vaidas@rebaltic.lt)



