



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 18.77 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**59 500 €** (3 169.95 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>18.77 m<sup>2</sup></b>	<b>4/5</b>	<b>1</b>

Price:	<b>59 500 € (3 169.95 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1978
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Monolithic
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

Siūlome jums įsigyti apartamentus poilsiui, legendiniame modernistinės architektūros pastate „Naujasis Pušynas“, įsikūrusiame pačioje Druskininkų širdyje. Daugiau informacijos ir rezervacija: [www.naujasispusynas.lt](http://www.naujasispusynas.lt)

Parduodama Nr. A40 18,77m<sup>2</sup> viešbučio paskirties patalpa. Dalinė apdaila. Esant poreikiui galime pasiūlyti statybos įmonę, pilnai apdailai įrengti. Aukštos lubos, langai, orientuoti į pietryčius. Naujos buto durys su kodine spyna, pritaikytos nuomos paslaugai. Numatomas šildymas: elektra, yra galimybė įsirengti kondicionieriaus monobloką ar infraraudonųjų spindulių plokštes. Visame pastate ir patalpoje, nauji vandentiekio, nuotekų ir elektros įvadai.

Baigti pastato vidaus ir išorės apdailos darbai. Pilnai ir renovuoti koridoriai, atnaujintos laiptinės, naujas liftas. Baigtumas 100%, galima forminti pirkimo-pardavimo sutartį ir deklaruoti gyvenamąją vietą. Vystytojas įsipareigoja įkurti namo bendriją. Galima įsigyti gretimas A39 ar A41 patalpas ir jas apjungti, - nėra laikančiųjų sienų. Identiškas butas po šiuo, tik 3 aukšte už 57000,-Eur. Galimas pirkimas su paskola,-finansuoja didieji bankai. Rūsyje galima įsigyti sandėliuko patalpą, nuo 3000,-Eur.

#### APLINKA

Pro „Naujasis Pušynas“ langus matyti autentiška, naktį nuostabiai apšviesta neogotikinio stiliaus Druskininkų bažnyčia. Greta išsidėstę visi patraukliausi Druskininkų miesto objektai: Druskonio ežeras, K. Dineikos parkas, SPA centrai, Druskininkų miesto gydyklų kompleksas, vandens parkas, lynų kelias, restoranai, muzikinis fontanas ir Druskininkų gydyklos.

PRAMOGOS

Teniso kortai – 1.5 km.

K. Dineikos parkas – 1 km.

Vandens parkas – 700 km.

Snow arena – 4 km.

Vilkės golfo aikštynas – 17 km.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504590](http://www.ober-haus.lt/OH504590)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 606 04614

Contact via email: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)





