



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS G.,  
JUSTINIŠKĖSE, VILNIUS, 50.37 KV.M PLOTO****139 000 €** (2 759.58 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**50.37 m<sup>2</sup>**Floor  
**2/9**Rooms  
**2**

Price:	<b>139 000 € (2 759.58 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1985
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Keylocked stairway, Has bath, Armed doors, Parquet, Dressing room

**Additional Information**

Parduodamas 2 kambarių butas Justiniškėse, Taikos g. – patogioje vietoje kasdieniam miesto gyvenimui.

Šis butas puikiai tiks ieškantiems praktiško būsto gerai išvystytame gyvenamajame rajone. Justiniškės vertinamos dėl patogios infrastruktūros, lengvai pasiekiamų paslaugų, šalia veikiančių darželių ir mokyklų.

Čia patogų gyventi tiek vienam žmogui, tiek porai, tik išėjimui, nes galima perplanuoti į 3 kambarių butą!

???? PRIVALUMAI:

- 2 kambarių butas patogiam 2 aukšte iš 9;
- Tvarkinga buto būklė;
- Yra balkonas;
- Šarvuotos durys;
- Rakinama laiptinė;

- Parketas, laminatas;
- Yra vonia;
- Yra drabužinė;
- Atnaujinta kanalizacija;
- Patogi vieta gyvenimui mieste – viskas pasiekama greitai ir paprastai.

#### ???? BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Taikos g. 172, Justiniškės, Vilnius;
- Bendras plotas: 50,37 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 2 iš 9;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1985 m;
- Šildymas: centrinis.

#### ???? VIETA IR APLINKA:

Butas yra Justiniškėse – gerai pažįstamame ir patogiam Vilniaus rajone. Tai vieta, kur dera miesto patogumai ir kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra. Aplink gausu parduotuvių, ugdymo įstaigų ir viešojo transporto stotelių, todėl ši vieta leidžia gyventi patogiai ir praktiškai.

#### ???? SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Maxima XX – 210 m;
- Vilniaus lopšelis-darželis „Nykštukas“ – 160 m;
- „Vyturio“ pradinė mokykla – 280 m;
- Vilniaus Taikos progimnazija – 570 m;
- Lūžiai viešojo transporto stotelė – 130 m;
- Justiniškių žiedas – 150 m;

Jeigu ieškote tvarkingo, patogiai suplanuoto buto geroje Vilniaus vietoje, šis pasiūlymas vertas Jūsų dėmesio.

## Contact details

Phone number: +37060022453  
 Contact via email: jurgita@urbanestate.lt



