



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS G., NERINGOJE, 73.4 KV.M PLOTO

360 000 € (4 904.63 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
73.40 m²

Floor
2/5

Rooms
5

Price: **360 000 € (4 904.63 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1972

Building equipment: Suremontuotas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Šaldytuvas

Additional information

???? PARDUODAMAS 5 KAMBARIŲ BUTAS NIDOS ŠIRDYJE – TAIKOS G. 22

Ieškote išskirtinio būsto prestižinėje Nidos vietoje, kuris būtų ne tik jaukūs namai, bet ir puiki investicija?

Parduodamas 73,40 kv. m butas pačioje Nidos širdyje – šalia bažnyčios, vienoje geidžiamiausių ir vertingiausių Nidos vietų.

Šis objektas unikalus tuo, kad oficialiai parduodamas kaip vienas butas, tačiau praktiškai yra funkcionaliai padalintas į du atskirus butus su atskirais įėjimais ir rakinamomis durimis, o papildomai rūsyje įrengtas dar vienas atskiras kambarys su savo tualetu ir dušu. Tai reta galimybė turėti net tris atskiras gyvenamąsias erdves viename objekte.

Puikus pasirinkimas tiek asmeniniam poilsiui, tiek nuomai ar investicijai generuojant pajamas visus metus.

???? PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Kaina: 360 000 Eur

Plotas: 73,40 kv. m

Kambarių skaičius: 5

Aukštas: 2 iš 5

Statybos metai: 1972

Namo tipas: mūrinis

Šildymas: centrinis

IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI

Butas funkcionaliai padalintas į 2 atskirus butus

Abu butai turi atskiras rakinamas duris

Rūsyje įrengtas papildomas kambarys su WC ir dušu

Galimybė turėti net 3 atskirus būstus viename objekte

Puikiai tinka trumpalaikiai ar ilgalaikiai nuomai

Prestiziškiausia Nidos vieta – prie bažnyčios, pačiame centre

Vos keli žingsniai iki svarbiausių Nidos vietų, kavinių, promenados ir marių

Šviesus ir jaukus butas

Pilnai įrengtas ir prižiūrėtas

Nereikalaujantis papildomų investicijų

Parduodamas su baldais ir buitine technika

Balkonas

Plastikiniai langai

Šarvuotos durys

Rakinama laiptinė

Butui priklauso rūsys

???? ĮRENGIMAS

Butas tvarkingas, jaukus ir funkcionaliai suplanuotas. Interjeras šviesus, sukuriantis malonią poilsio atmosferą, o būstas parduodamas su baldais bei pagrindine buitine technika, todėl galima iš karto gyventi arba pradėti nuomos veiklą be papildomų rūpesčių.

Dėl sumanaus išplanavimo objektas suteikia itin daug lankstumo – galima naudoti kaip vieną didelį šeimos būstą arba išnaudoti investicinį potencialą turint tris atskiras erdves.

???? VIETA – VIENA GERIAUSIŲ NIDOJE

Taikos g. 22 – tai išskirtinė vieta pačiame Nidos centre, šalia bažnyčios.

Tai viena prestižiškiausių ir labiausiai vertinamų vietų Nidoje, kur susijungia ramybė, autentiška kurorto atmosfera ir visi miesto patogumai.

Vos per kelias minutes pasieksite:

- marias ir promenadą
- restoranus bei kavines
- parduotuves
- pagrindinius traukos objektus
- paplūdimius ir pušynus

Tai vieta, kur nekilnojamojo turto pasiūla itin ribota, o paklausa išlieka nuolat aukšta.

???? KODĖL TAI YPATINGAS PASIŪLYMAS?

Tai ne tik butas Nidoje – tai išskirtinė investicinė galimybė vienoje geidžiamiausių Lietuvos vietų. Objektas leidžia vienu metu turėti net tris atskiras gyvenamąsias erdves, todėl puikiai tinka tiek asmeniniam naudojimui, tiek pelningai nuomos veiklai.

Tokie objektai Nidos centre rinkoje pasirodo itin retai.

???? KVIEČIAME APŽIŪRĖTI

Jeigu ieškote išskirtinio būsto ar investicijos Nidoje, šis pasiūlymas tikrai vertas jūsų dėmesio.

Susisiekite ir atvykite apžiūrėti gyvai – galbūt tai jūsų naujas pajūrio turtas prestižinėje Nidos vietoje.

Contact details

Phone number: +37062474942

Contact via email: aiste.kukle@remax.lt







