



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 89.41 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

395 000 € (4 417.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
89.41 m²

Floor
4/4

Rooms
4

Price:	395 000 € (4 417.85 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1998
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PRESTIŽINĖJE LIETUVOS VIETOJE, PAČIAME NIDOS CENTRE PARDUODAMI IŠSKIRTINIAI APARTAMENTAI.

Ieškantiems unikalios vietos gyventi ar investuoti – pristatome erdvę, per kelis aukštus išsidėsčiusį mansardinį būstą.

Viršutiniame pastato aukšte esantys apartamentai puikiai tinka nuolatiniam gyvenimui, poilsiui ar nuomos verslui.

Funkcionalus būsto išplanavimas: pirmame aukšte – jauki svetainė su židiniu, valgomojo ir virtuvės zona, vonios kambarys bei du balkonai, iš kurių atsiveria nepakartojami vaizdai į Kuršių marias, prieplauką, pušynus bei visą centrinę Nidą. Antrame aukšte įrengti du atskiri miegamieji bei vonios kambarys. Mansardoje – poilsio zona – jauki vieta svečiams, taip pat galimybė įsirengti sporto, darbo erdvę ar kambarį vaikams. Šiuose apartamentuose patogiai gali apsistoti iki 10 žmonių, todėl tai puikus pasirinkimas tiek didesnei šeimai, tiek tiems, kurie galvoja apie investiciją į nuomą. Būstas parduodamas su viskuo, ko reikia patogiam gyvenimui – kokybiškais baldais ir buitine technika.

Pačioje Nidos širdyje įsikūręs būstas išsiskiria itin patogia lokacija. Vos už kelių žingsnių Neringos savivaldybė, populiariausi restoranai, parduotuvės bei visos reikalingos įstaigos. Iki Kuršių marių ir Nidos uosto – tik 300 metrų, paplūdimį pasieksite vos per keliolika minučių. Aplinkui nutiesti pasivaikščiojimų ir dviračių takai, kviečiantys mėgautis Kuršių nerijos gamtos grožiu.

Didelis privalumas – uždaramame kieme apartamentams priklauso parkavimosi vieta automobiliui, užtikrinanti saugumą ir patogumą net ir vasaros sezono metu.

Šie apartamentai, įsikūrę vienoje geidžiamiausių ir labiausiai vertinamų Lietuvos vietų, garantuoja ne tik kokybišką gyvenimą, bet ir saugią investiciją į ateitį.

Norinčius apžiūrėti maloniai kviečiame registruotis į apžiūras!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Taikos g. 6, Neringa;
- Bendras plotas: 89,41 kv./m.;
- Aukštas 4/4;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų);
- Statybos metai: 1998 m.;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Šildymas: elektra.

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė vieta, pats Nidos centras;
- Viršutiniame pastato aukšte esantys apartamentai užtikrina gyventojų ramybę ir privatumą;
- Du balkonai: vienas iš jų – į Kuršių marias, prieplauką, kitas – į pušynus bei legendinį Nidos švyturį;
- Funkcionalus apartamentų išplanavimas;
- Namams jaukumo suteikia židiny;
- Greitas įsikėlimas – į apartamentai parduodami su baldais ir buitine technika, nereikalingos papildomos investicijos;
- Prižiūrėta kiemo aplinka;
- Uždaras kiemas su parkavimo vieta automobiliui;
- Itin patogi lokacija – pačiame miestelio centre, šalia uosto, reikalingų įstaigų bei kultūrinių objektų;
- Ideali vieta ne tik komfortiškam gyvenimui, bet ir aktyviam poilsiui – patiks žmonėms, mėgstantiems ilgus pasivaikščiojimus ir keliones dviračiu;
- Investicinis potencialas – puikiai tinka nuomos verslui.

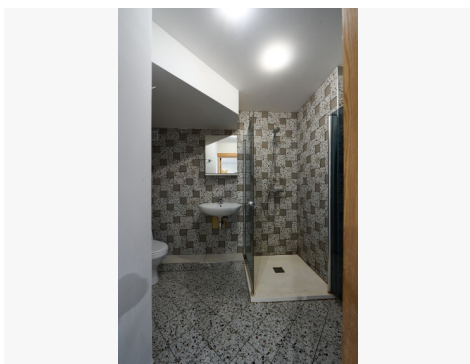
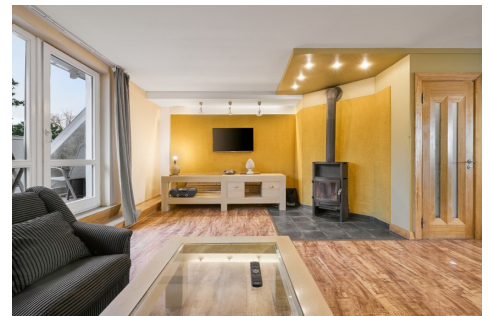
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

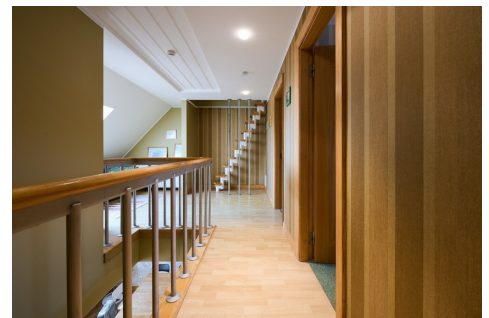
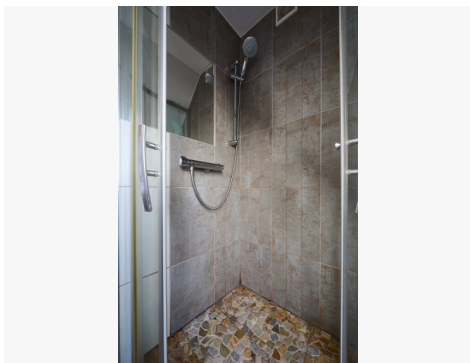
Contact details

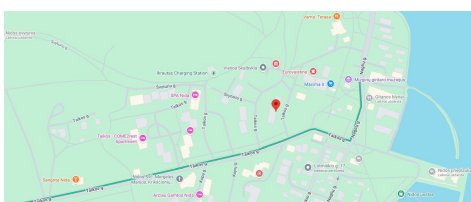
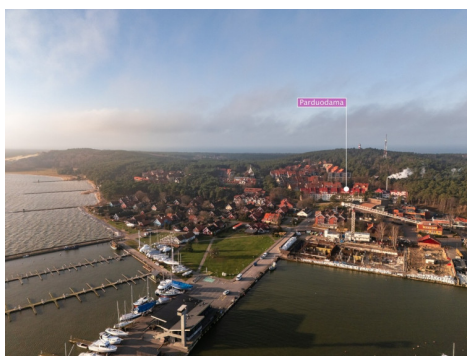
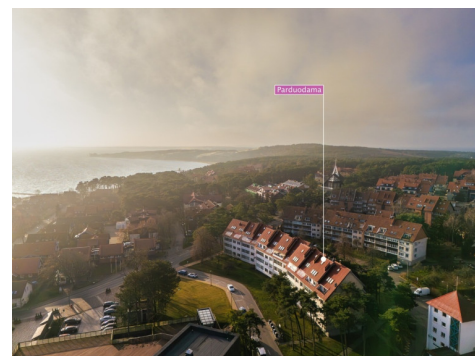
Phone number: +370 699 60442

Contact via email: german.jarcev@capitalrealty.com









CAPITAL KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?

Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt