



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 92.09 M2 PLOTU, 5 KAMBARIAI**

**649 000 €** (7 047.45 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

**Area**  
**92.09 m<sup>2</sup>**
**Floor**  
**2/4**
**Rooms**  
**5**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>649 000 € (7 047.45 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2005                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Brick                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

IŠSKIRTINIS 5 KAMBARIŲ BUTAS – NERINGOJE, TAIKOS G. PAČIAME NIDOS CENTRE.

Šiuo metu iš erdvaus buto suformuoti du atskiri, pilnai funkcionuojantys butai su atskirais įėjimais ir atskirais sanitariniais mazgais. Patalpos pritaikytos ilgalaikiai arba trumpalaikiai nuomai, todėl objektas puikiai tinka investicijai ir pasyvių pajamų generavimui.

Butui taip pat priklauso du rūšiai, kuriuose įrengti dar du atskiri apartamentai, pritaikyti nuomai. Taigi visas objektas sudaro keturis savarankiškus nuomojamus vienetus, suteikiančius galimybę užtikrinti stabilų nuomos pajamų srautą.

Esant poreikiui, objektą nesudėtingai galima pertvarkyti į vieną didelį, erdvų ir išskirtinį butą šeimos poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui. Tai puiki galimybė susikurti prabangius namus vienoje geidžiamiausių Nidos vietų, mėgaujantis ramia aplinka, gamtos apsuptimi ir visais kurorto privalumais.

Papildomą investicinį potencialą suteikia ir rūšio patalpos – esant poreikiui, jas galima parduoti atskirai, taip realizuojant papildomą turto vertę.

### **PRIVALUMAI**

- Centrinė Nidos dalis;
- Namai apsuptas pušyno;
- Rami vieta;
- Dideli langai;

- Itin erdvus, patogiai suplanuoti 2 butai.

#### BENDRA INFORMACIJA

- 92,09 kv. m;
- Kambarių skaičius: 5;
- Elektrinis šildymas;
- Balkonai 1.

#### NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai 2005;
- Namų tipas: mūrinis;
- Daugiabutis.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 5 minutės pėsčiomis iki Kuršių marių, laivų uosto;
- 3 minutės iki savivaldybės;
- 2 minutė pėsčiomis iki Neringos pirminės sveikatos priežiūros centro;
- 5 minutės pėsčiomis iki PC „Maxima“;
- 5 minutės pėsčiomis iki PC „Iki“;
- 5 minutės pėsčiomis iki autobusų stoties ir taksi aikštelės.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506630](http://www.ober-haus.lt/OH506630)

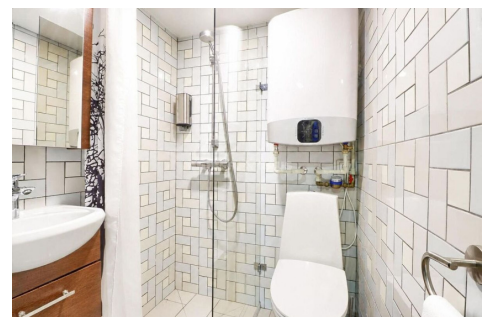
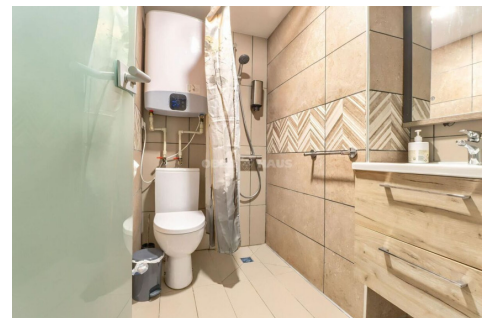
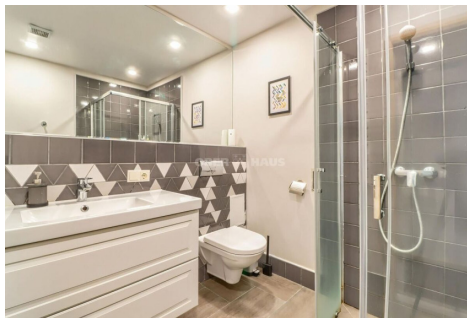
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 698 31378

Contact via email: [edgaras.rebrovas@ober-haus.lt](mailto:edgaras.rebrovas@ober-haus.lt)





**OBER HAUS** [WWW.OBERHAUS.LT](http://WWW.OBERHAUS.LT)

**PATIRTIS NEKILNOJAMOJO TURTO SRITYJE LIETUVOS PAJŪRYJE**

Specializuojusi Neringoje – išskirtinėje ir itin specifinėje rinkoje, kur svarbi kiekviena detalė: nuo kainodaros iki tinkamo pirkėjo parinkimo. Padėdame ne tik parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą, bet ir padėdame visą procesą nuo objekto paruošimo iki sėkmingo sandorio už geriausią įmanomą kainą.

**Edgaras Rebrovas**  
Gyvenamojo NT ekspertas

+370 698 31 378  
edgaras.rebrovas@ober-haus.lt