



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.37 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**165 000 €** (2 979.95 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
55.37 m <sup>2</sup>	8/9	3

Price:	<b>165 000 € (2 979.95 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1983
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

**PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU ERDVIU BALKONU TAIKOS G., JUSTINIŠKĖSE**

55,37 kv. m plote patogiai išplanuotas trijų kambarių butas Justiniškėse. Erdvi svetainė su virtuvės zona, du atskiri kambariai, įeinama drabužinė, vonios kambarys, atskiras WC bei balkonas su puikiu vaizdu. Butas tvarkingas, vakarinėje pusėje, todėl namuose gausu natūralios šviesos, o pro langus ir balkoną atsiveria gražūs panoraminiai vaizdai. Puikiai išvystyta infrastruktūra – aplink prekybos centrai, sporto klubai, darželiai, mokyklos, vaikų žaidimų aikštelė vidiniame kieme bei patogi susisiekimo infrastruktūra.

-----  
**PRIVALUMAI:**

- Erdvus ir funkcionalus išplanavimas;
- Balkonas su puikiu vaizdu tinkamas poilsiui ar rytinei kavai;
- Langai vakarinėje pusėje;
- Rami ir draugiška kaimynystė;
- Namo vidiniame kieme įrengta erdvi žalioji zona su vaikų žaidimų aikštele;
- Strategiškai patogi vieta: aplink prekybos centrai, sporto klubai, darželiai, mokyklos, šalia vakarinis aplinkelis – patogiam susisiekimui;
- Puiki investicija.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Taikos g. 4, Justiniškės, Vilnius;
- Statybos metai: 1983 m.;
- Bendras plotas: 55,37 kv. m.;
- Aukštas 8/9;
- Namų tipas: blokinis;
- Šildymas: centrinis;
- Būklė: tvarkingas;
- Rūšys: yra.

**IŠPLANAVIMAS:**

- Svetainė su virtuvės zona – 24,07 kv. m.;
- Kambarys – 13,81 kv. m.;
- Kambarys – 7,53 kv. m.;
- Drabužinė – 1,93 kv. m.;
- Vonios kambarys – 2,54 kv. m.;
- WC – 0,98 kv. m.;
- Balkonas – 4,51 kv.m.

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

**AUTOBUSŲ STOTELĖS:**

- ~ 0.28 km iki Rygos st.;
- ~ 0.36 km iki Čiobiškio st.;
- ~ 0.39 km iki Justiniškių st.;
- ~ 0.50 km iki Taikos st.

**MOKYMOSI ĮSTAIGOS:**

- ~ 0.22 km iki Vilniaus darželis–mokykla "Vilija";
- ~ 0.30 km iki Vilniaus lopšelis–darželis "Pasakaitė";
- ~ 0.39 km iki Vilniaus Jono Pauliaus II pagrindinė mokykla;
- ~ 0.39 km iki Vilniaus "Sietuvos" vidurinė mokykla.

**PREKYBOS CENTRAI:**

- ~ 0.15 km iki Maxima X;
- ~ 0.29 km iki Norfa XL;
- ~ 0.31 km iki Rimi Rygos;
- ~ 0.76 km iki IKI – RYGOS.

-----  
**JORDANA KABEŠOVAITĖ**

NT brokerė

Mob. tel: +370 602 12816

El. paštas: jordana.kabesovaite@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, 4 aukštas, Vilnius

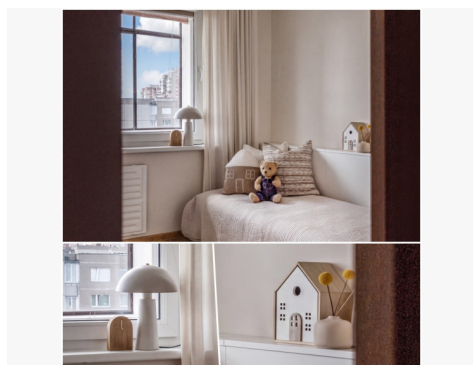
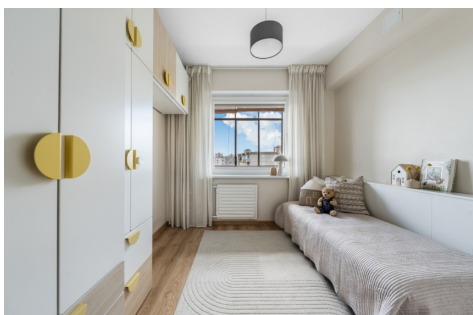
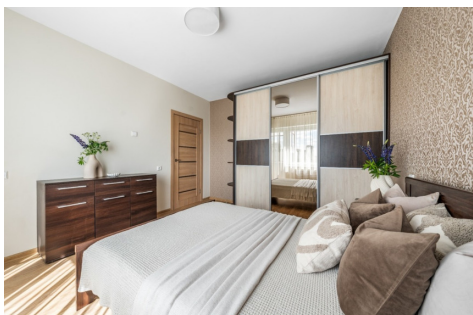
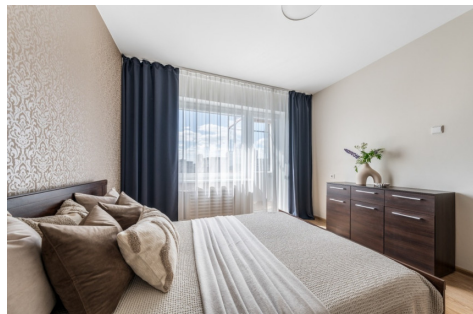
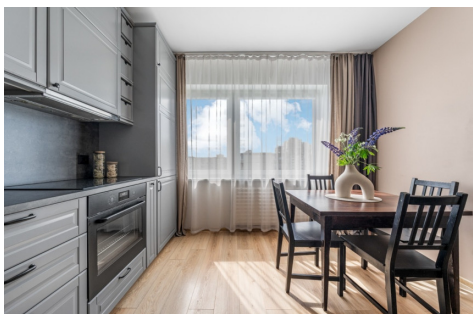
CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37060212816

Contact via email: [jordana.kabesovaite@capitalrealty.com](mailto:jordana.kabesovaite@capitalrealty.com)

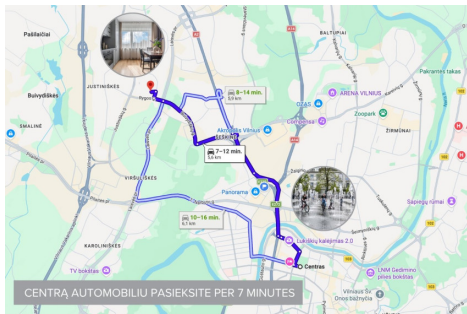
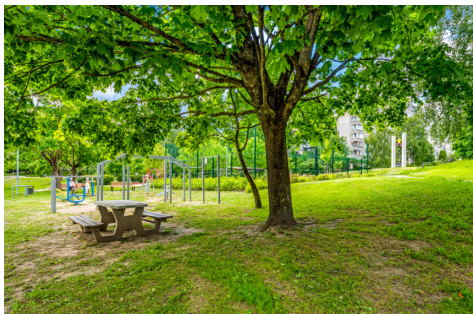




JEINAMA DRABUŽINĖ



TVARKINGAS ERDVUS BALKONAS



**JORDANA KABEŠOVAITĖ**

- Svarstote apie būsto pardavimą?
- Ieškote svajonių namų?
- Profesionali konsultacija visais NT klausimais.

NT BROKERĖ  
**JORDANA KABEŠOVAITĖ**  
 +370 (802) 12 816