



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS PR., BALTIJOS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 85.8 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

399 000 € (4 650.35 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
85.80 m²	20	2

Price:	399 000 € (4 650.35 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2013
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

IEŠKOTE IŠSKIRTINIO BŪSTO KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE? PARDUODAMAS 85,80 KV/M PLOTO BUTAS 20-AJAME (VIRŠUTINIAME) AUKŠTE PRESTIŽINIAME „BURĖS“ PASTATE.

Pro didžiulius vitrininius buto langus atsiverianti įspūdinga miesto panorama atima žadą bei kuria ypatingą nuotaiką namuose. Erdvaus būsto interjere vyrauja minimalistinis šiuolaikiškas stilius. Kokybiškos medžiagos bei šilti akcentai suteikia jaukumo moderniai aplinkai. Funkcionalus namų išplanavimas – svetainė sujungta su virtuve ir valgomojo zona sukuria atvirą erdvę kasdieniam gyvenimui ir jaukiems vakaro susibūrimams. Svetainės interjerą pagyvina tamsi akcentinė siena, sukurdamą subtilios prabangos įspūdį namuose. Erdviame miegamajame įrengta drabužinė – patogus sprendimas rūbams ir daiktams laikyti. Stilingai įrengtas vonios kambarys būstui suteikia industrinio žavesio.

Tai ne tik komfortiški namai, bet ir rimta investicija – tiems, kurie vertina išskirtinumą, patogumą ir aukštą gyvenimo kokybę.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Taikos pr. g. 32A-121, Klaipėda;
- Bendras plotas: 85,80 kv/m;
- Aukštas: 20;
- Kambariai: 2;
- Statybos pradžios metai - 2006;
- Statybos pabaigos metai - 2013;
- Šildymas: bendroji centrinio šildymo sistema;

- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Į kainą jau įskaičiuotas PVM mokestis.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – virtuvė: 48,58 kv/m;
- Miegamasis kambarys: 27,00 kv/m;
- Sanitarinis mazgas: 6,19 kv/m;
- Drabužinė; 4,03 kv/m.

PRIVALUMAI:

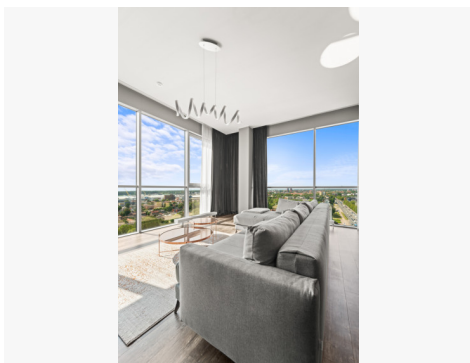
- Šiuolaikinė pastato architektūra ir prestižinis įvaizdis – „Burė“ yra vienas žinomiausių pastatų Klaipėdoje;
- Viršutinis – 20-asis aukštas – įspūdingi panoraminiai vaizdai virš miesto;
- Stilingas, šiuolaikiškas namų interjeras;
- Funkcionalus erdvių išplanavimas;
- Dideli vitrininiai langai;
- Parduodamas su moderniais baldais ir aukštos klasės buitine technika;
- Liftas;
- Butui priklauso dvi mašinių parkavimo vietos (už papildomą 10 000 Eur mokestį už vieną vietą);
- Puiki infrastruktūra: kavinės, parduotuvės, viešasis transportas ir visos reikalingos paslaugos vos kelių minučių atstumu.

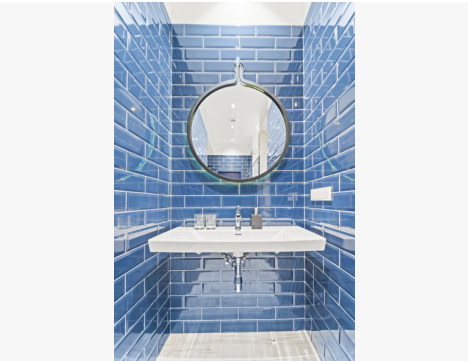
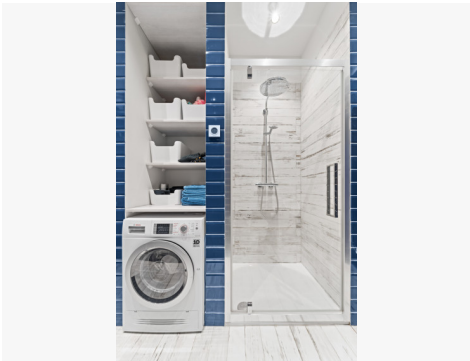
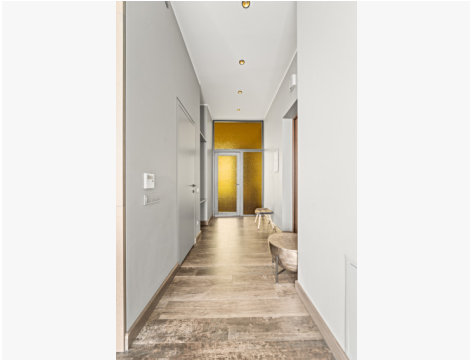
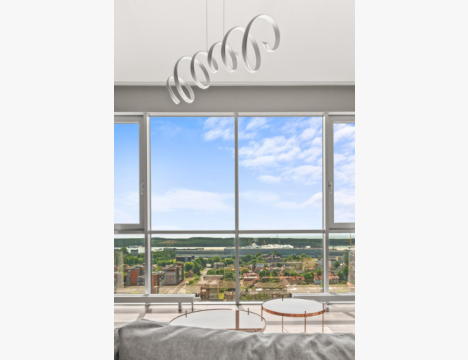
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

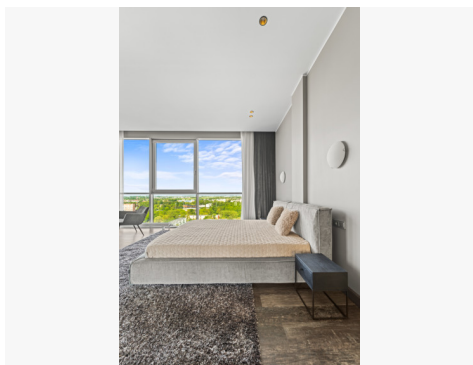
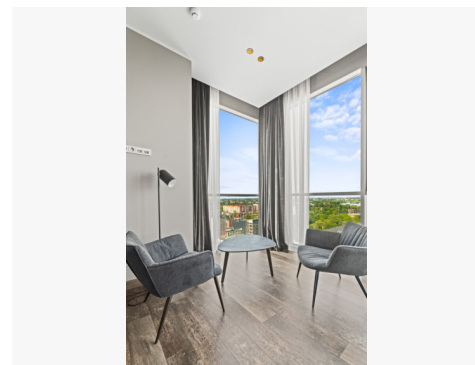
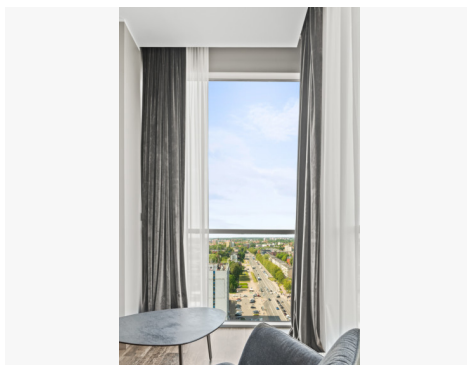
Contact details

Phone number: +370 699 60442

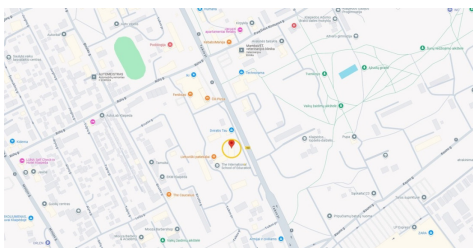
Contact via email: german.jarcev@capitalrealty.com







№	Patalpa	Plotas (m ²)
1	SVETAINĖ SU VIRTULIŲ	48,08
2	POKOJIS SU BALKONU	6,08
3	MEGAKAMARAS	25,00
4	DUŠKABŪDŽIŲ	4,53



CAPITAL
KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt