



SALE

# PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 72 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**157 900 €** (2 193.06 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**72.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**8/9**

Rooms  
**3**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>157 900 € (2 193.06 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 1987                                        |
| Building equipment    | Renovated                                   |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Brick                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## Additional information

PARDUODAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS KAUNE, TAIKOS PR. 82A

Ieškote patogios vietos gyvenimui ar investicijai? Parduodamas šviesus, erdvus ir funkcionalaus išplanavimo butas viename patogiausiu Kauno rajonų – Dainavoje, Taikos prospekte.

### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Taikos pr. 82A, Kaunas  
Plotas: 72 kv. m  
Aukštas: 8 iš 9  
Daugiabutis mūrinis namas  
Centrinis šildymas  
Liftas  
Balkonas  
Tvarkinga laiptinė  
Butas šiltas ir šviesus  
Patogus išplanavimas šeimai  
Gražus vaizdas pro langus iš aukštesnio aukšto

---

## BUTO PRIVALUMAI

Erdvi svetainė  
 Funkcionaliai išdėstyti kambariai  
 Daug natūralios šviesos  
 Patogu tiek gyvenimui, tiek nuomai  
 Galimybė įsirengti pagal savo poreikius  
 Rami kaimynystė  
 Tvarkinga namo aplinka

---

## PUIKI LOKACIJA

Dainavos mikrorajonas  
 Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais  
 Netoliese viešojo transporto stotelės  
 Šalia prekybos centrai  
 Netoliese mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos  
 Vos kelios minutės iki Dainavos poliklinikos  
 Patogus išvažiavimas į pagrindines miesto gatves  
 Šalia sporto klubai, paslaugų centrai bei laisvalaikio vietos

---

## PAPILDOMAI

Didelė automobilių stovėjimo aikštelė prie namo  
 Patogi vieta šeimai su vaikais  
 Tinka investicijai ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai  
 Gerai išvystyta infrastruktūra  
 Iki Kauno centro apie 10–15 min. automobiliu

---

Ieškote pagalbos su nekilnojamoju turtu?  
 Norite pirkti, parduoti, nuomoti ar išnuomoti? O gal ieškote patikimo matininko, vertintojo ar apdailininko?

Kreipkitės – viskuo pasirūpinsiu už Jus.  
 Padėsiu kiekviename žingsnyje ir rasiu geriausią sprendimą pagal Jūsų poreikius.  
 Jums siūlau:  
 Profesionalią pagalbą ir žmogišką požiūrį  
 Nemokamas konsultacijas – ir savaitgaliais!  
 Pagalbą gaunant išskirtines finansavimo sąlygas bankuose:  
 Swedbank, Luminor, SEB

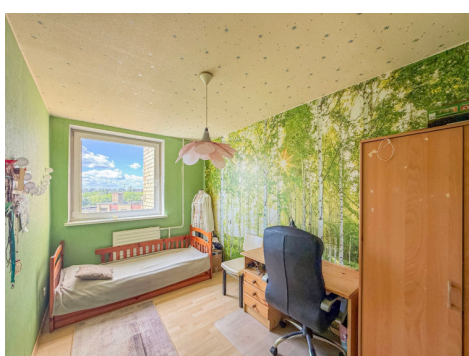
Nesvarbu, ar ieškote naujų namų, investicinio turto ar tiesiog norite pasikonsultuoti – esu čia Jums.

Su šiluma ir nuoširdumu –  
 Jūsų NT brokerė, Marija Degutytė  
 +370 606 44505  
 marija.degutyte@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje  
 www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

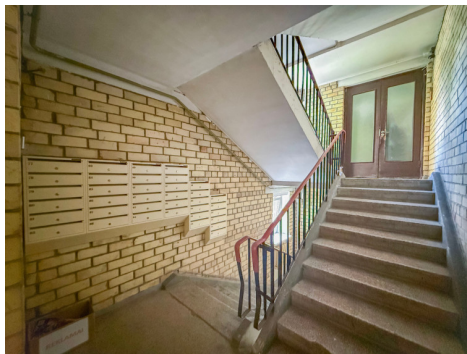
## Contact details

Phone number: +370 606 44505

Contact via email: [marija.degutyte@capitalrealty.com](mailto:marija.degutyte@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
KAUNAS





PATIKIMAS  
PROJEKTO  
KAUNE

**PADĖSIU VISAIS  
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**MARIJA DEGUTYTĖ**

**+370 606 44505**  
marija.degutyte@capital.lt