



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TAIKOS PR., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 32.47 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

73 000 € (2 248.23 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
32.47 m²

Floor
4/5

Rooms
1

Price:	73 000 € (2 248.23 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1970
Building equipment	Good condition
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas šviesus, jaukus ir tvarkingas 1 kambario butas, esantis strategiškai patogioje vietoje – Taikos pr. 77, Klaipėdoje. Butas įsikūręs 4–ajame aukšte iš 5 renovuotame mūriniame name. Bendras plotas – 32,47 kv. m. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiškų, ekonomiškų ir patogių namų arba investicijos nuomai. Buto erdvės suplanuotos racionaliai ir funkcionaliai. Čia įrengtas erdvus kambarys, atskira virtuvė, koridorius, atskiri vonios ir WC kambariai. Būstas tvarkingas, šiltas ir prižiūrėtas, sudėti plastikiniai langai, grindys dengtos laminatu, sienos tapetuotos. Visi langai orientuoti į pietvakarių pusę bei nukreipti į žalią ir ramią vidinio kiemo erdvę, todėl namuose gausu natūralios šviesos, jaukumo ir privatumo. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl galima iš karto įsikelti gyventi arba pradėti nuomos veiklą be papildomų investicijų.

Didelis šio būsto privalumas – renovuotas namas, kurio renovacijos išlaidos jau pilnai apmokėtos. Naujesiems savininkams nereikės mokėti papildomų renovacijos įmokų. Tvarkinga ir prižiūrima laiptinė, kodinė spyna bei rami kaimynystė suteikia papildomo komforto ir saugumo.

Vieta pasižymi puikiai išvystyta infrastruktūra. Netoliese įsikūrę prekybos centrai, mokyklos, vaikų darželiai, gydymo įstaigos bei įvairios paslaugų vietos. Šalia esančios viešojo transporto stotelės užtikrina greitą ir patogų susisiekimą su miesto

centru bei kitais Klaipėdos rajonais.

Tai puiki galimybė įsigyti jaukų, ekonomišką ir patogioje vietoje esantį būstą tiek asmeniniam gyvenimui, tiek investicijai.

Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

Bendra informacija:

- Adresas: Taikos pr. 77, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 32,47 kv. m;
- Kambarių sk: 1;
- Aukštas: 4/5;
- Statybos m: 1970.

Patalpų plotai:

- Kambarys: 17,16 kv. m;
- Virtuvė: 6,54 kv. m;
- Koridorius: 5,62 kv. m;
- Wc patalpa: 1,04 kv. m;
- Vonios patalpa: 2,11 kv. m.

APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1970 m. statybos; Atlikta namo renovacija ir pilnai išmokėta;
- Tvarkinga, laiptinė rakinama telefonspyne spyna;
- Rami ir maloni kaimynystė;
- Namą administruoja bendrija.

LOKALIZACIJA:

- ~ 3,59 km iki centro;
- ~ 0,18 km iki Klaipėdos lopšelio–darželio "Želmenėlis";
- ~ 0,31 km iki Klaipėdos lopšelio–darželio "Šermukšnėlė";
- ~ 0,32 km iki Klaipėdos "Gilijos" pradinės mokyklos;
- ~ 0,53 km iki Klaipėdos "Vydūno" vidurinės mokyklos;
- ~ 0,53 km iki Klaipėdos Ievos Simonaitytės pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,19 km iki Prekybos centro LIDL;
- ~ 0,61 km iki Prekybos centro IKI Draugystė;
- ~ 0,46 km iki Prekybos centro Rimį;
- ~ 0,81 km iki Prekybos centro Maxima;
- ~ 0,22 km iki Prekybos centro Norfa XXL.

Pardavimo kaina: 73 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.

Contact details

Phone number: 37065523554

Contact via email: eimante.ziausyte@savasbustas.lt



