



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS TALŠOS G., ŠIAULIŲ  
M., ŠIAULIŲ M. SAV., 44.48 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI****79 500 €** (1 787.32 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**44.48 m<sup>2</sup>**Floor  
**2/5**Rooms  
**2**

Price: **79 500 € (1 787.32 €/m<sup>2</sup>)**  
Status: Active  
Year of construction: 1965  
Sale or rent: Sale

**Additional Information**

Parduodamas antrame aukšte esantis 2 kambarių butas Talšos g. 4, Šiauliuose. Bendras buto plotas – 44,48 kv.m. Pačiame ieškomiausiame, antrame aukšte iš 5. Namas blokinis, pastatytas 1965 metais. Naujai apšiltintos namo siūlės, fasadas nudažytas termoizoliaciniais dažais. Tvarkinga laiptinė – įstatyti plastikiniai langai, koduotos durys.

Butas vidurinis, labai šiltas, su mažais šildymo mokesčiais. Visi langai – plastikiniai. Kambariai nepereinami. Sienos tapetuotos, grindys išklotos laminuota danga. Įstiklintas balkonas. Įstatytos šarvo durys.

Butas parduodamas su jame esančiais baldais – toks, koks matomas nuotraukose.

Butui priklauso erdvus 5,24 kv. m rūsys.

Šalia visos reikalingos paslaugos – vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, viešojo transporto stotelės. Iki miesto bulvarų vos kelios minutės kelio. Netoliese – Talkšos ežero pakrantė. Puikus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais.

Pardavimo kaina: 79 500 Eur.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu j Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabrienė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

[www.kristinagabriene.lt/](http://www.kristinagabriene.lt/)

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

#### PRIVALUMAI:

- Butas antrame aukšte;
- Nepereinami kambariai;
- Įstiklintas balkonas;
- Parduodamas su baldais;
- Įstatytos šarvo durys;
- Netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai;
- Butui priklauso didelis rūsys.

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 16,30 kv./m.
- Kambarys 13,89 kv./m.
- Virtuvė 5,40 kv./m.
- Koridorius 5,96 kv./m.
- Vonios kambarys 2,93 kv./m.

#### APIE BUTĄ:

- Įstatyti plastikiniai langai;
- Butui reikalingas remontas;
- Nepereinami kambariai;
- Butas antrame namo aukšte.

#### APIE NAMĄ:

- Blokinis, pastatytas 1965 metais;
- Nudažytas termoizoliaciniais dažais, naujai apšiltintos siūlės;
- Tvarkinga laiptinė;
- Laiptinėje plastikiniai langai;
- Koduotos laiptinės durys.

PARDAVIMO KAINA: 79 500 Eur.

Ieškote tvarkingo, 2 kambarių buto šalia Šiaulių centro?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

## Contact details

Phone number: 37065757803

Contact via email: [kristina.gabriene@savasbustas.lt](mailto:kristina.gabriene@savasbustas.lt)





