



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TARANDĖS G.,
PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 51.79 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****159 000 €** (3 070.09 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
51.79 m²Floor
1/5Rooms
2

Price:	159 000 € (3 070.09 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Heating	Array
House Type	Monolitas
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS 2 kambarių, 51,79 m² butas su nuosavu kiemeliu ir terasa Pašilaičiuose, Tarandės g., pirmame aukšte iš penkių, 2026 m. naujai ir ypač kokybiškai pastatytame A++ energinės klasės name „Pašilaičių SOLO“.

Naujas nedidelis jaukus projektas, harmoningai įsilies į sparčiai besivystančią ir žalią miesto erdvę užtikrins patogų ir nerūpestingą gyvenimą!

Namas jau pastatytas, sutvarkyta aplinka, 100% baigtumas, kaimynai atlieka įsirengimo darbus.

www.pasilaiciusolo.lt

PARDUODAMAS BUTAS:

- Atsikiras miegamasis kambarys;
- Svetainė sujungta su virtuve bendroje erdvėje;
- Sutvarkytas kiemelis (apie 30 kv.m.) ir medinė terasa;
- Erdvi vonia su WC;
- A++ energinė klasė;

- Grindinis šildymas;
- Galima įsigyti požeminį ar antžeminį parkingą ir sandėliuką.

Patikimas ir patyręs generalinis rangovas ir plėtotojas – UAB „HiLTUS“ užtikrins pastato ir aplinkos kokybę.

„Pačilaičių SOLO“ – patogioje strateginėje vietoje, šiaurinėje Pačilaičių dalyje pastatytas nedidelis ir jaukus 40-ies butų gyvenamasis namas. Tai puiki vieta ieškantiems privatumo, funkcionalumo ir patogaus gyvenimo mieste. Dar patogesni susisiekimą netrukus užtikrins naujai pastatytas Tarandės tunelis, o gyvenimo praktiškumą – 100 m. nuo namo planuojamas pastatyti LIDL prekybos centras.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta, užtikrinanti greitą susisiekimą tiek su miesto centru, tiek su kitais miesto rajonais;
- Nedidelis, jaukus tik 40-ies butų namas;
- Šalia rasite gamtos tiek aktyviam sportui, tiek ramiems pasivaikščiojimams, o mažieji gyventojai turės galimybę saugiai žaisti uždarame kieme;
- A++ energinė klasė, ekonomišką grindinis reguliuojamas šildymas;
- Visi butai turės balkonus, o pirmo aukšto gyventojai galės mėgautis patogiomis terasomis ir nuosavais kiemeliais;
- Kiekvienam butui yra numatyta galimybė įsigyti parkavimo vietą požeminėje arba antžeminėje stovėjimo aikštelėje šalia namo;
- Yra galimybė įsigyti sandėliuką;
- Puikus kainos, vietos ir kokybės santykis.

Jei ieškote naujo, ekonomišką ir kokybišką būsto – laukiame susisiekiant!

www.pasilaiciusolo.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504035

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 612 40254

Contact via email: marius.ciulada@ober-haus.lt



PAŠILAIČIŲ 18

Aukštis 1
Kambariai 2
Plotas 51.79 m²

159 000 €
Patinu su galine apdaila

2	Virtė	6.73
3	Svitatara – virtuvė	32.4
4	Miegamoji	12.66
	Biuro baldai	51.79
	Terasa	30

