



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TARANDĖS G., PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.79 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

159 000 € (3 070.09 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
51.79 m²

 Floor
1/5

 Rooms
2

Price:	159 000 € (3 070.09 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Monolithic
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS 2 kambarių, 51,79 m² butas su nuosavu kiemeliu ir terasa Pašilaičiuose, Tarandės g., pirmame aukšte iš penkių, 2026 m. naujai ir ypač kokybiškai pastatytame A++ energinės klasės name „Pašilaičių SOLO“.

Naujas nedidelis jaukus projektas, harmoningai įsiliejęs į sparčiai besivystančią ir žalią miesto erdvę užtikrins patogų ir nerūpestingą gyvenimą!

Namas jau pastatytas, sutvarkyta aplinka, 100% baigtumas, kaimynai atlieka įsirengimo darbus.

www.pasilaiciusolo.lt

PARDUODAMAS BUTAS:

- Atsikiras miegamasis kambarys;
- Svetainė sujungta su virtuve bendroje erdvėje;
- Sutvarkytas kiemelis (apie 30 kv.m.) ir medinė terasa;
- Erdvi vonia su WC;
- A++ energinė klasė;

- Grindinis šildymas;
- Galima įsigyti požeminį ar antžeminį parkingą ir sandėliuką.

Patikimas ir patyręs generalinis rangovas ir plėtotojas – UAB „HiLTUS“ užtikrins pastato ir aplinkos kokybę.

„Pačilaičių SOLO“ – patogioje strateginėje vietoje, šiaurinėje Pačilaičių dalyje pastatytas nedidelis ir jaukus 40-ies butų gyvenamasis namas. Tai puiki vieta ieškantiems privatumo, funkcionalumo ir patogaus gyvenimo mieste. Dar patogesnę susisiekimą netrukus užtikrins naujai pastatytas Tarandės tunelis, o gyvenimo praktiškumą – 100 m. nuo namo planuojamas pastatyti LIDL prekybos centras.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta, užtikrinanti greitą susisiekimą tiek su miesto centru, tiek su kitais miesto rajonais;
- Nedidelis, jaukus tik 40-ies butų namas;
- Šalia rasite gamtos tiek aktyviam sportui, tiek ramiems pasivaikščiojimams, o mažieji gyventojai turės galimybę saugiai žaisti uždarame kieme;
- A++ energinė klasė, ekonomišką grindinis reguliuojamas šildymas;
- Visi butai turės balkonus, o pirmo aukšto gyventojai galės mėgautis patogiomis terasomis ir nuosavais kiemeliais;
- Kiekvienam butui yra numatyta galimybė įsigyti parkavimo vietą požeminėje arba antžeminėje stovėjimo aikštelėje šalia namo;
- Yra galimybė įsigyti sandėliuką;
- Puikus kainos, vietos ir kokybės santykis.

Jei ieškote naujo, ekonomišką ir kokybišką būsto – laukiame susisiekiant!

www.pasilaiciusolo.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH507068

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 652 24471

Contact via email: justas.sakenas@ober-haus.lt



PAŠILAIČIŲ 18

Aukštas 1
Kambarys 2
Plotas 51,79 m²

159 000 €

Kaina su šaltiniais

2	Vonios	6,73
3	Sėdimasis + virtuvė	32,4
4	Koridoriai	12,66
	Kiti plotai	51,79
	Terasa	30

