



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TARANDĖS G. , PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75.87 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

209 500 € (2 761.30 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
75.87 m²

Floor
5/5

Rooms
3

Price:	209 500 € (2 761.30 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Monolithic
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS 3 kambarių, 75,87 m² butas Pašilaičiuose, Tarandės g., penktame aukšte iš penkių, 2026 m. naujai ir ypač kokybiškai pastatytame A++ energinės klasės name „Pašilaičių SOLO“.

Naujas nedidelis jaukus projektas, harmoningai įsiliejęs į sparčiai besivystančią ir žalią miesto erdvę užtikrins patogų ir nerūpestingą gyvenimą!

NAMAS JAU PASTYTAS, GALIMA PRADĖTI APDAILĄ JAU RYTOJ!

www.pasilaiciusolo.lt

PARDUODAMAS BUTAS:

- 3 kambarių butas
- Erdvi svetainė sujungta su virtuve
- 2 atskiri miegamieji kambariai
- 2 patogūs vonioskambariai su WC
- didelis balkonas su natūralia medine grindų danga
- A++ energinė klasė
- Grindinis šildymas
- Galima įsigyti požeminį ar antžeminį parkingą ir sandėliuką

Esant poreikiui galime pasiūlyti ir pilnos apdailos variantus.

Patikimas ir patyręs generalinis rangovas ir plėtotojas – UAB „HiLTUS“ užtikrina pastato ir aplinkos kokybę.

„Pačilaičių SOLO“ – patogioje strateginėje vietoje, šiaurinėje Pačilaičių dalyje pastatytas nedidelis ir jaukus 40-ies butų gyvenamasis namas. Tai puiki vieta ieškantiems privatumo, funkcionalumo ir patogaus gyvenimo mieste. Dar patogesnį susisiekimą netrukus užtikrins Tarandės tunelis, o gyvenimo praktiškumą – netoliese statomas LIDL prekybos centras. Statybų pabaiga – 2026 m. kovas, namas jau 100% priduotas valstybinei komisijai.

„Pačilaičių SOLO“ pastatyti 1–4 kambarių butai, kurių plotai nuo 31 m² iki 77 m².

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta, užtikrinanti greitą susisiekimą tiek su miesto centru, tiek su kitais miesto rajonais;
- Nedidelis, jaukus tik 40-ies butų namas;
- Šalia rasite gamtos tiek aktyviam sportui, tiek ramiems pasivaikščiojimams, o mažieji gyventojai turės galimybę saugiai žaisti kieme;
- A++ energinė klasė, ekonomišką grindinį reguliuojamas šildymas;
- Visi butai turi balkonus, o pirmo aukšto gyventojai mėgaujasi patogiomis terasomis ir nuosavais kiemeliais;
- Kiekvienam butui yra numatyta galimybė įsigyti parkavimo vietą požeminėje arba antžeminėje stovėjimo aikštelėje šalia namo;
- Yra galimybė įsigyti sandėliuką;
- Puikus kainos, vietos ir kokybės santykis.

Jei ieškote naujo, ekonomišką ir kokybišką būsto – laukiame susisiekiant!

Informacija apie projektą: www.pasilaiciusolo.lt

Kviečiame į atvirų durų dienas savaitgaliais ar šokiadieniais!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506196

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 612 40254

Contact via email: marius.ciulada@ober-haus.lt



Priekambaris	13.00 m²
Vonia	5.14 m²
WC	3.51 m²
Kambaris	11.88 m²
Koridorius	5.64 m²
Kambaris	8.50 m²
Svetainė-virtuvė	19.33 m²
	+ 6.50 m²

