



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TAURALAUKIO G., TAURALAUKIO K., KAUNO R. SAV., 100 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

315 000 € (3 150.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
100.00 m²
Floor
4/4
Rooms
4

Price:	315 000 € (3 150.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2015
Building equipment	Renovated
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas erdvus, moderniai ir kokybiškai įrengtas 4 kambarių butas per du aukštus su terasa prestižiniame kvartale „Dvaro slėnyje“.

Erdvei išskirtinumo suteikia dviejų aukštų išplanavimas, aukštos lubos su dekoratyvinėmis sijomis ir gausi natūrali šviesa. Interjere vyrauja šviesi, vientisa spalvų paletė, subtilūs pilki, balti ir smėlio atspalviai. Interjero išskirtinumą kuria kruopščiai parinktos aukštos kokybės medžiagos: uosio medienos durys, laiptai, turėklai, spintos ir grindjuostės, natūralaus akmens virtuvės stalviršis bei aukštos klasės „Marburg“ tapetai. Didžioji dalis baldų pagaminta pagal individualų užsakymą.

Buto privalumai:

* Bendras plotas – 100,49 kv. m + erdvi 20,5 kv. m terasa

* 36 kv. m svetainės, virtuvės ir valgomojo zona

* 3 miegamieji kambariai:

* 17,11 kv. m

* 14,26 kv. m

* 10,11 kv. m

* Didelis vonios kambarys (7,49 kv. m) su vonia ir dušu

* Atskirai įrengtas svečių sanitarinis mazgas (du sanmazgai)

* Atskirai įrengtas sandeliukas su skalbimo mašina.

* 5,00 kv. m įstiklintas balkonas

* Langai orientuoti į pietų ir šiaurės puses

* Funkcionalus ir šeimai itin patogus išplanavimas

Kokybiška įranga:* Vokiška santechnika: Laufen, Kludi, Tece

* PAA akmens masės vonia

* Siemens ir AEG buitinė technika

* Aukštos kokybės apdailos medžiagos ir baldai

Papildomos galimybės:

* Galimybė įsigyti 22,69 kv. m garažą su papildoma parkavimo vieta po stogu

Kvartalo privalumai:

„Dvaro slėnis“ – uždaras, saugus ir visiškai išvystytos infrastruktūros kvartalas:

* Visos miesto komunikacijos

* Šviesolaidinis internetas

* Asfaltuotos ir apšviestos gatvės

* Pėsčiųjų ir dviračių takai

* Vaikų žaidimų aikštelės

* Sporto ir laisvalaikio erdvės

* Sutvarkytos žaliosios zonos

Šalia įsikūrę prekybos ir paslaugų centrai, viešojo transporto stotelės. Gyventojai priskiriami naujamajai Klaipėdos Tauralaukio progimnazijai bei rekonstruotam Tauralaukio lopšeliui-darželiui.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai kokybę, saugią kaimynystę ir ramų gyvenimą gamtos apsuptyje, išlaikant patogų susisiekimą su miesto centru.

Kaina derinama.

Telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: danielegijoneda@gmail.com



