



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TAURO G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 207.19 KV.M PLOTU

749 000 € (3 615.04 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
207.19 m²	4/4	5

Price:	749 000 € (3 615.04 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Židiny, Šaldytuvas

Additional Information

SENAMIESČIO AURA ALSUOJANTIS ERDVUS BUTAS KULTŪRINIO GYVENIMO APSUPTYJE!

Šis butas ieškantiems išskirtinumo!

Išskirtinumus, kuriuos atras ir bematant pamils kiekvienas.

PRIVALUMAI:

- Butas išsiskiria savo itin aukštomis lubomis, suteikiančioms dar didesnio erdvės pojūčio.
- Puikus pasirinkimas norintiems susiplanuoti erdves ir jų interjerą pagal asmeninius poreikius – butui reikalingas remontas.
- Didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis jaustis komfortiškai ir patogiai.

- Butas itin šviesus ir saulėtas – pro langus ir stoglangius į gyvenamas erdves patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių ištisą dieną.
- Pro langus ir terasą atsiveria sostinės dangoraižių vaizdas.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Daug vietos erdvioms sieninės spintoms, įrengtos pagalbinės patalpos/drabužinės.
- Butas šildomas dujine sistema – šildymą galėsite reguliuoti pagal asmeninius poreikius.
- Svetainėje įrengtas židinytis, kuris jaukiai rusendamas tamsiuoju metų laiku praskaidrins vakarinius šeimos pasisėdėjimus.
- Dėl storų namo sienų leidžiant laiką namuose neįsijausite gatvės šurmulio.
- Butas su dviem erdviom terasom.
- Namas patenka į kultūros paveldo registrą. Yra rengiamas fasado, balkonų ir pamatų projektas (apmokėtas). Savivaldybė kompensuos 70-80 % rangos darbų.
- Vidiniame kieme įrengta parkavimo aikštelė.
- Patogus ir greitas susisiekimas su visais miesto mikrorajonais.
- Čia pat mėgstamiausi kavos namai ir restoranai, gražiausi pasivaikščiavimo takai, įtraukiančios Vilniaus istorijos ir visa, kas verčia džiaugtis savo miestu.
- Strategiškai itin patogi, lengvai pasiekiamą vietą Senamiestyje. Butas/patalpos yra tarp Tauro kalno ir Lukiškių aikštės. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, sporto klubai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Tauro gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1940 m.;

Namas mūrinis;

Bendras plotas – 207.19 kv.m.;

Kambariai – 5;

Butas su dviem terasom.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis;

Židinytis svetainėje.

INFRASTRUKTŪRA:

-0.23 km iki viešojo transporto stotelės "Pamėnkalnio st.";

-0.47 km iki Vilniaus Neries vaikų darželio;

-0.53 km iki Vilniaus darželio-mokyklos "Dainorėliai";

-0.54 km iki Vilniaus Simono Daukanto gimnazijos;

-0.17 km iki Lietuvos muzikos ir teatro akademijos;

-0.25 km iki prekybos centro IKI EXPRESS;

-0.26 km iki prekybos centro Rimi Live Square;

-0.49 km iki prekybos centro Maxima X.

 Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

 PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

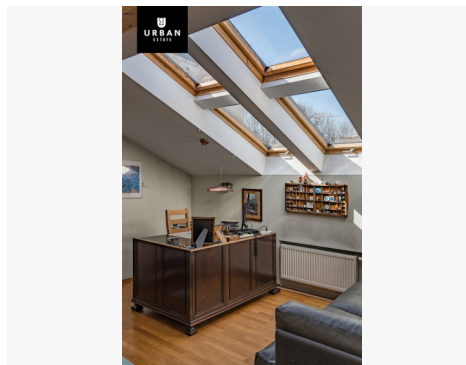
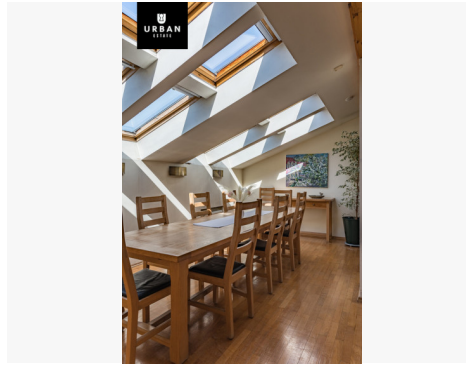
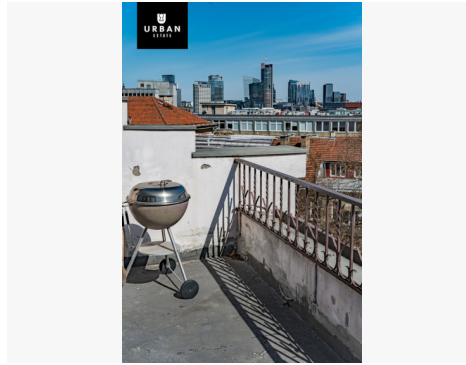
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Contact details

Phone number: +37064808069

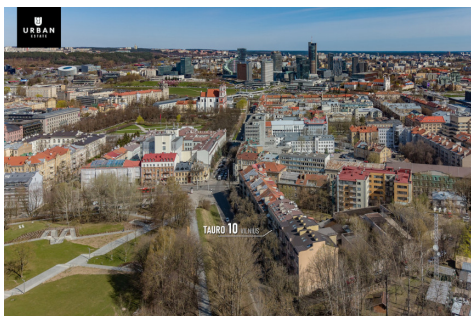
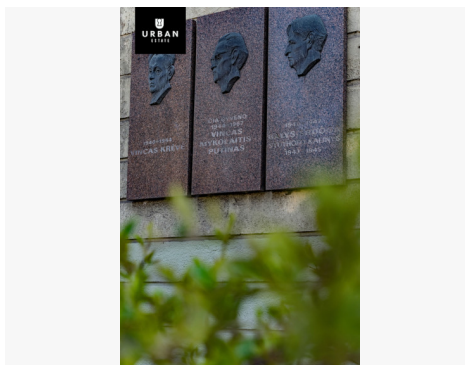
Contact via email: edvardas.griskevic@urbanestate.lt







BUTO PLANAS



URBAN ESTATE

Svarstote *parduoti* savo Nekilnojamąjį turtą?
Ar *ieškote* išsvajotą namų?
O gal tiesiog *išsilo* neatsakytą klausimą?

Esu tam, kad Jums padėčiau!

Edvardas Griškevič
VISOS REKLAMUOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

+37064808069
WWW.NTBROKERIISIEDVARDAS.LT
EDVARDAS.GRISKEVIC@NBROKERTATE.LT