



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TEATRO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 188.12 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

1 800 000 € (9 568.36 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
188.12 m²

Floor
4/6

Rooms
4

Price: **1 800 000 € (9 568.36 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1996

Sale or rent: Sale

Additional information

Erdvūs 188 m² apartamentai per vieną aukštą – vieni geriausių vaizdų į miestą visame Vilniuje, su požeminiu parkingu

Namas ant kalno tiesiai priešais Senamiestį, todėl pro langus atsiveriantys vaizdai unikalūs. Aukštos lubos, apgalvotas išdėstymas ir įrengimo kokybė, kuri atsiskleidžia kiekvienoje detalėje.

Pagrindinės savybės:

- Erdvė svetainė su balkonu ir židiniu, pro langus – panorama į miestą.
- Atskira 29 m² virtuvė su Küppersbusch buitine technika. Šviestuvai Tobias GRAU (Vokietija), stalias ir pufai Walter Knoll (Vokietija), virtuvės lentyna Cattelan (Italija).
- Pagrindinis 28 m² miegamasis su pagrindine vonia: Victoria + Albert (Jungtinė Karalystė) laisvai pastatoma akmens masės vonia ir erdvus dušas.
- Antras 22 m² miegamasis su balkonu ir vaizdu į Senamiestį. Antras vonios kambarys.
- Marac lovos (Italija) abiejuose miegamuosiuose.
- Šiuo metu bute du miegamieji, tačiau pagal pradinį projektą butą lengva performuoti į trijų miegamųjų išdėstymą.

- Daug vietos daiktams – sieninės spintos iki lubų abiejuose miegamuosiuose ir koridoriuje, papildoma atskira drabužinė.
- Butas saulėtas, svetainė ir antras miegamasis orientuoti į rytus, pagrindinis miegamasis ir virtuvė į vakarus.
- Kanalinis oro kondicionierius su lubose paslėptais oro difuzoriais.
- Išskirtinis privatumas – tik po du butus aukšte.
- Name yra visą parą budintis sargas.
- Garažas po namu ir plati parkingo vieta (abu kartu papildomai 80 000 Eur).
- Pro namo kiemą patenkama tiesiai į Reformatų parką.

--

Spacious 188 m² single-floor apartment – among the finest views of the city in all of Vilnius, with underground parking

The building sits on a hill directly opposite the Old Town, so the views opening through the windows are truly unique. High ceilings, great layout, and a quality of finish that reveals itself in every detail.

Key features:

- Spacious living room with a balcony and fireplace, the windows reveal a panorama over the city.
 - Separate 29 m² kitchen with Küppersbusch appliances. Lighting by Tobias GRAU (Germany), table and ottomans by Walter Knoll (Germany), kitchen shelving by Cattelan (Italy).
 - Master bedroom of 28 m² with the main bathroom: Victoria + Albert (United Kingdom) freestanding stone-composite bathtub and a spacious shower.
 - Second bedroom of 22 m² with a balcony and views over the Old Town. Second bathroom.
 - Marac beds (Italy) in both bedrooms.
 - Currently configured as two bedrooms, but the original design allows the apartment to be easily reconfigured into a three bedroom layout.
 - Ample storage space – floor-to-ceiling wardrobes in both bedrooms and the hallway, plus a separate walk-in closet.
 - A bright apartment: the living room and second bedroom face east, the master bedroom and kitchen face west.
 - Ducted air conditioning with diffusers concealed in the ceiling.
 - Exceptional privacy – only two apartments per floor.
 - There is live security guard 24/7 in the building.
 - Garage beneath the building and a wide parking space (80,000 EUR for both, in addition to the price).
 - From the building inner yard direct access to the Reformatai park.
- RebalticID: IV37815

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt







