



SALE

# PARDUODAMAS BUTAS TILTO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59.64 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**450 000 €** (7 545.27 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**59.64 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/3**

Rooms  
**2**

Price: **450 000 € (7 545.27 €/m<sup>2</sup>)**  
Status: Active  
Year of construction: 1940  
Sale or rent: Sale

## Additional information

Parduodamas 2 kambarių butas, šiuo metu įrengtas kaip išskirtinės patalpos reprezentaciniam biurui ar privačiai konsultacijų erdvei Vilniaus centre, Tilto g. 35.

Butas yra gražiam istoriniame name prie pat Kongresų rūmų – labai patogioje ir prestižinėje Senamiesčio lokacijoje.

Paskirtis – gyvenamoji.

2 erdvės, 59.64 kv. m + bendras balkonas, Tilto g. 35, su baldais, 2/3 aukštas.

### IŠPLANAVIMAS:

- Bendras plotas: 59,64 kv. m.
- Erdvi reprezentacinė recepcijos / laukiamojo zona.
- Pagrindinis kabinetas / darbo kambarys.
- Virtuvės zona.
- Vonios kambarys kartu su WC.

- Bendras balkonas.
- Erdvės labai šviesios – langai orientuoti pietų kryptimi.

#### ĮRENGIMAS:

- Išskirtinis, solidus ir jaukus interjeras.
- Kokybiški baldai, priderinti interjero akcentai.
- Aukštos lubos, klasikinės detalės ir reprezentatyvi atmosfera.
- Medinės grindys.
- Virtuvėje yra reikalinga buitinė technika.
- Recepcijos zonoje – talpi sieninė spinta.

#### ŠILDYMAS / VĖSINIMAS:

- Centrinis šildymas.
- Įrengtas oro kondicionierius.

#### PARKAVIMAS:

- Automobiliai statomi gatvėje su gyventojo leidimu.
- Patogus privažiavimas klientams ir darbuotojams.

#### VIETA:

- Prestižinė Vilniaus centro vieta – Tilto g. 35.
- Prie pat Kongresų rūmų.
- Netoliese Gedimino pr., Katedros aikštė, Senamiestis, Neries krantinė.
- Patogi vieta klientų susitikimams.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS – perskambinsiu.

--

RebalticID:  
GK37784

## Contact details

Phone number: +37065744365

Contact via email: giedrius@rebaltic.lt



