



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TILTŲ G., SENAMIESTYJE, KLAIPĖDA, 60.05 KV.M PLOTŲ

180 000 € (2 997.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
60.05 m²

Floor
4/4

Rooms
2

Price:	180 000 € (2 997.50 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1959
Building equipment	Suremontuotas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

Additional information

IŠSKIRTINIS BUTAS KLAIPĖDOS SENAMIESČIO ŠIRDYJE – TILTŲ GATVĖJE ???

Parduodamas erdvus 2 kambarių, 60,05 kv. m butas vienoje prestižiškiausių Klaipėdos vietų – pačiame senamiestyje, Tiltų gatvėje. Tai pasiūlymas žmonėms, kurie vertina ne tik kvadratinis metrus, bet ir gyvenimo kokybę, unikalią atmosferą bei išskirtinę lokaciją.

Vienas išskirtiniausių šio būsto privalumų – pro langus atsiverianti Klaipėdos senamiesčio stogų ir miesto pilies panorama. Tokie vaizdai kasdien primena, kad gyvenate ypatingoje vietoje.

??? PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Kaina: 180 000 Eur + likusi neišmokėta renovacijos dalis

Plotas: 60,05 kv. m

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 4

Statybos metai: 1959 m.

Namo renovacija: 2025 m.

Šildymas: centrinis reguliuojamas

Pastato tipas: mūrinis

BUTO PRIVALUMAI

- Plastikiniai langai
- Šarvuotos durys
- Rakinama laiptinė
- Atnaujinta elektros instaliacija
- Nauja kanalizacija
- Rekuperacinė vėdinimo sistema, įrengta renovacijos metu
- Aukštos lubos
- Rūsyje priklausantis sandėliukas
- Mažos eksploatacinės sąnaudos po renovacijos

???? RENOVUOTAS NAMAS

2025 metais atlikta namo renovacija suteikė pastatui naują gyvenimą. Atnaujintos bendrosios erdvės ir komunikacijos leidžia mėgautis renovuoto namo privalumais bei ilgalaikę nekilnojamojo turto vertę.

Bute įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema bei centrinio reguliuojamo šildymo sistema su reguliuojamais radiatoriais, užtikrinanti komfortą ir efektyvų energijos naudojimą.

Renovacija dar nėra išmokėta. Pardavimo kaina – 180 000 Eur, papildomai mokama likusi neišmokėta renovacijos dalis.

???? PAPILDOMAS POTENCIALAS

Dar vienas išskirtinis šio pasiūlymo privalumas – įregistruota dalies palėpės nuosavybė bei galimybė pasididinti turimą nuosavybės dalį. Tokios galimybės Klaipėdos senamiestyje pasitaiko itin retai ir gali ženkliai padidinti būsto vertę ateityje.

???? VIETA, KURI KURIA VERTĘ

Gyvendami čia viską turėsite ranka pasiekiamą:

Jaukias senamiesčio kavines ir restoranus

Danės krantinę bei pasivaikščiojimo takus

Kultūros ir miesto renginius

Parduotuves, vaistines ir gydymo įstaigas

Mokyklas ir ugdymo įstaigas

Viešojo transporto stoteles

Visą miesto centro infrastruktūrą

Dar verta paminėti, kad buto lokacija senamiestyje – tai ilgalaikę vertę išlaikanti investicija. Tokia vieta ne tik suteikia išskirtinę gyvenimo kokybę, bet ir užtikrina būsto patrauklumą bei vertės išsaugojimą ateityje.

Tai vieta, kurioje galima mėgautis tikru miesto gyvenimu, neatsisakant komforto ir patogumo.

???? KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

Prestižinė vieta Klaipėdos senamiestyje

Išspūdinga senamiesčio stogų ir miesto pilies panorama

Renovuotas mūrinis namas

Aukštos lubos ir erdvės pojūtis

Atnaujintos komunikacijos

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Centrinis reguliuojamas šildymas

Mažos eksploatacinės sąnaudos po renovacijos

Rūsyje esantis sandėliukas

Įregistruota dalies palėpės nuosavybė bei galimybė ją didinti

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai

Tai būstas tiems, kurie vertina autentišką senamiesčio atmosferą, išskirtinius vaizdus pro langus ir ilgalaikę nekilnojamojo turto vertę vienoje geidžiamiausių Klaipėdos vietų.

???? Kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti šį išskirtinį būstą gyvai. Kartais užtenka vieno žvilgsnio pro langą, kad suprastumėte – tai jūsų naujieji namai. ????

Ypatumai

Dušas;

Šarvuotos durys;

Aukštos lubos;

Kodinės laiptinės spyna;

Langai su stiklo paketais;

Nauja elektros instaliacija;

Nauja kanalizacija;

Plastikiniai vamzdžiai;

Centrinis reguliuojamas šildymas;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Sandėliukas rūsyje.

Contact details

Phone number: +37062474942

Contact via email: aiste.kukle@remax.lt





