



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TITNAGO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****119 900 €** (2 924.39 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
41.00 m²Floor
5/6Rooms
2

Price: **119 900 € (2 924.39 €/m²)**
Status: Aktyvus
Year of construction: 2020
Sale or rent: Pardavimas

Additional Information

Parduodamas jaukus ir stilingas loftas, Titnago g. 7!

Butas įrengtas kokybiškomis medžiagomis, buvo darytas sau gyvenimui. Šildymas elektrinis kaip ir visame pastate. Šildymo/išlaikymo kaštai 50-70 Eur/mėn, su karštu vandeniu šildymu ir administracinėmis išlaidomis.

Puikus buto funkcionalumas, investicinė graža ir išskirtinumas – įspūdinga bendro naudojimo stogo terasa su panoraminiais vaizdais! Garantuotas nuomininkų srautas, arba kokybiška gyvenimo kasdienybė už priimtina kainą.

Galimybė įsigyti su paskola, bankai finansuoja 70%-85%.

Galima deklaruoti gyvenamąją vietą.

BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Titnago g. 7, Vilnius;

- Atlikta pilna namo rekonstrukcija – 2020m.;
- Bendras plotas: 40,69 kv.m;
- Aukštas: 5/6;
- Namų tipas: mūrinis
- Paskirtis – kurybinės dirbtuvės

PRIVALUMAI:

- Stilingas įrengimas ;
- Parduodamas toks koks nuotraukose su integruotais baldais ir buitine technika ;
- Aukštos lubos 4,55 m., dideli A klasės langai ir vientisa erdvė sukuria ypatingą pojūtį ;
- Praėjimo kontrolė, domofonai, apsaugos stebėjimo kameros, uždaras kiemas su šlagbaumu ;
- Ant pastato stogo – 500 kv. m. terasa su skirtingomis zonomis: su griliu, stalais, gultais, hamakais poilsiui ir šiltnamiu – privatus laisvalaikio kompleksas.

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

- Iki miesto centro – 9,1 km;
- Iki Jankiškių st. – 150 m;
- Iki Valkininkų st. – 160 m;
- Iki parduotuvės IKI – 580 m;
- Iki parduotuvės Norfa – 2 km;
- Iki parduotuvės Aibė – 2,2 km.

Skambinkite, jums patogiu metu!

--

Stylish and Cozy Loft at Titnago St. 7, Vilnius!

This beautifully finished loft was designed and built for personal living, using high-quality materials throughout. Heating is electric, consistent with the rest of the building. Total monthly costs – including hot water and administration fees – amount to just €50–70/month.

Exceptional functionality, strong investment potential, and a truly unique feature: a stunning rooftop terrace with panoramic views, shared by residents. Guaranteed rental demand or a high-quality everyday lifestyle at an attractive price point.

Mortgage financing available — banks cover 70–85% of the property value. Permanent residence registration is permitted.

GENERAL INFORMATION:

Address: Titnago g. 7, Vilnius

Full building reconstruction completed: 2020

Total area: 40.69 m²

Floor: 5 of 6

Building type: Brick

Designated use: Creative studio / workshop

KEY FEATURES:

Stylish, high-quality interior finish

Sold fully furnished and equipped as seen in photos — integrated furniture and appliances included

Impressive 4.55 m ceilings, large Class A windows, and open-plan layout create an exceptional sense of space

Access control system, intercoms, CCTV security cameras, enclosed courtyard with barrier gate

Exclusive 500 m² rooftop terrace featuring lounge zones with BBQ grill, dining tables, sun loungers, hammocks, and a greenhouse — a private leisure complex above the city

TRANSPORT & NEARBY AMENITIES:

City centre: 9.1 km

Jankiškiei train station: 150 m

Valkininkų train station: 160 m

IKI supermarket: 580 m

Norfa supermarket: 2 km

Aibē supermarket: 2.2 km

Call us at a time that suits you! ReBaltic ID:
EO37444

Contact details

Phone number: +37067354871
Contact via email: egidijus@rebaltic.lt



