



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TOLMINKIEMIO G., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.08 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

180 000 € (4 083.48 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
44.08 m²

Floor
1/4

Rooms
2

Price:	180 000 € (4 083.48 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2020
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Panel building
Sale or rent	Sale

Additional information

Kviečiame atvykti į Atvirų durų dieną!

Liepos 10 d. | Penktadienis | 14:00 – 16:00 val.

Būtina išankstinė rezervacija Aruodas.lt arba skambinant nurodytu telefonu.

Netinkamas laikas? Skambinkite, sutarsime apžiūrą Jums patogiu metu.

Tai namai tiems, kurie nori kasdienio patogumo, bet kartu svajoja apie daugiau ramybės, privatumo ir savo mažą poilsio kampelį mieste. Didžiausias šio buto privalumas – jaukus nuosavas kiemelis su terasa, kuris šiltuoju metų laiku tampa tarsi papildomu kambariu po atviru dangumi. Čia gera pradėti rytą su kava, leisti lėtus vasaros vakarus, pasikviesti draugus vakarienei ar tiesiog mėgautis tylą po dienos darbų.

Pilaitė – vienas patogiausių Vilniaus mikrorajonų gyvenimui, kuriame realiai rasite viską, ko reikia kasdienai: parduotuves, darželius, mokyklas, sporto klubus, gydymo bei kitas reikalingas įstaigas. Tai rajonas, kuriame patogų gyventi šeimai, porai ar žmogui, norinčiam lengvai pasiekiamos infrastruktūros be miesto centro šurmulio.

Vienas didžiausių Pilaitės išskirtinumų – gamtos artumas. Netoliese esantys Gilužio ir Salotės ežerai su sutvarkytomis pakrantėmis, pasivaikščiavimo takais ir poilsio zonomis leidžia mėgautis gamta visai šalia namų. Vasarą čia galima leisti laiką prie vandens, pasivaikščioti po darbo ar savaitgaliais tiesiog pabėgti nuo miesto tempo, niekur toli nevažiuojant.

Tai butas, kuriame dera šviesus ir jaukus interjeras, nuosava lauko erdvė bei patogi Pilaitės infrastruktūra – namai, į kuriuos gera sugrįžti.

Privalumai:

Nuosavas kiemelis su terasa – išskirtinė erdvė poilsiui, vasaros vakarams ir laikui lauke

Jaukiai ir šviesiai įrengtas butas

Mažaukštė statyba – rami, nedidelė kaimynystė

Panoraminiai langai – daugiau natūralios šviesos

Grindinis šildymas – komfortas visais metų laikais

Itin mažos šildymo sąskaitos

Rekuperacinė sistema

Gelžbetoninės sienos – gera garso izoliacija, tvirta ir ilgaamžė konstrukcija

A+ energinio naudingumo klasė

Kartu su butu parduodama parkavimo vieta automobilių aikštelėje, po stogu (už papildomą kainą)

Patogi vieta Pilaitėje – šalia prekybos centrų, kavinės, įvairias paslaugas teikiančios įmonės, sporto klubai

Greitas ir patogus išvažiavimas į Vakarinį aplinkkelį

Nesukite galvos dėl automobilio parkavimo – už papildomą kainą parduodama parkavimo vieta automobilių aikštelėje, po stogu.

Bendra informacija:

- Adresas – Tolminkiemio g, Vilnius

- Plotas – 44,08 kv. m

- Kambarių skaičius – 2

- Aukštas – 1 iš 4

- Statybos metai – 2020 m.

- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis

- Energinė klasė – A+

Susisiekimas:

~ 0,55 km iki Įsruities st.

~ 0,80 km iki Pajautos st.

~ 0,70 km iki Lidl

~ 0,90 km iki PC Pupa

~ 1,00 km iki IKI

~ 1,30 km iki Maxima X

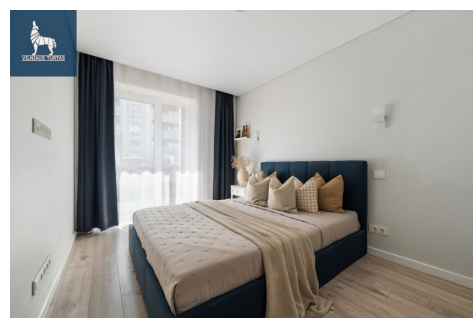
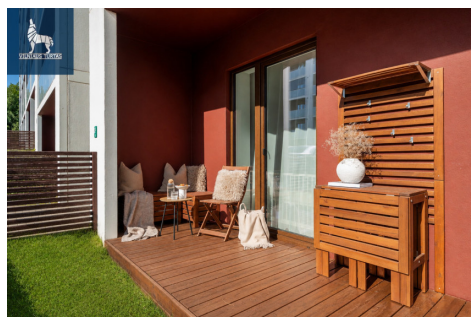
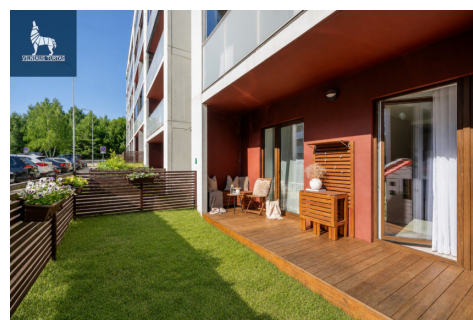
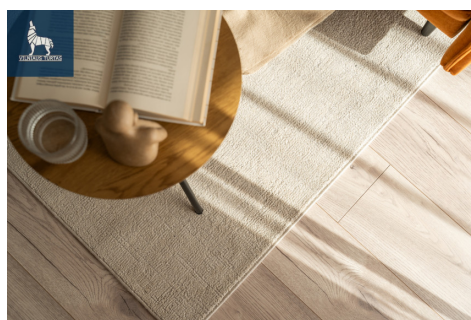
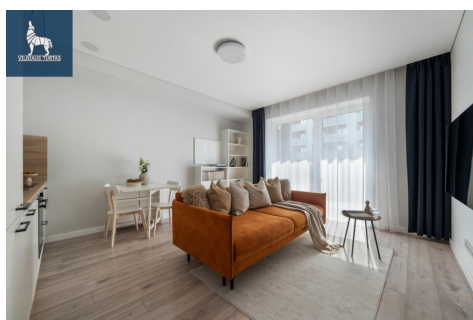
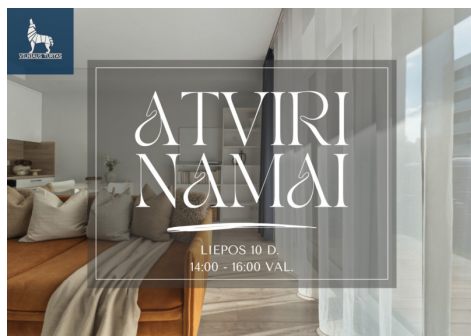
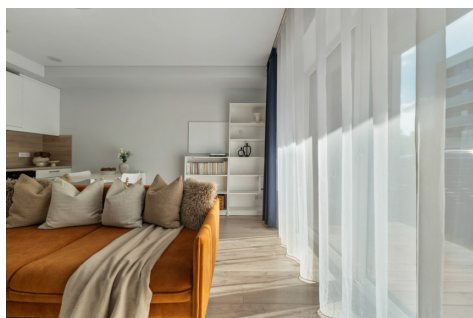
Kviečiu apžiūrėti!

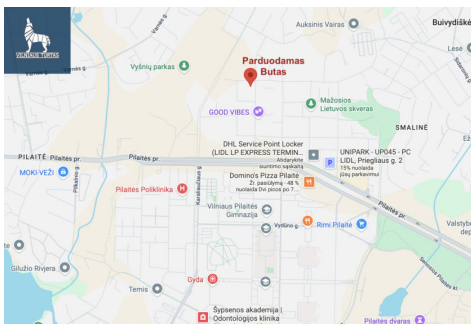
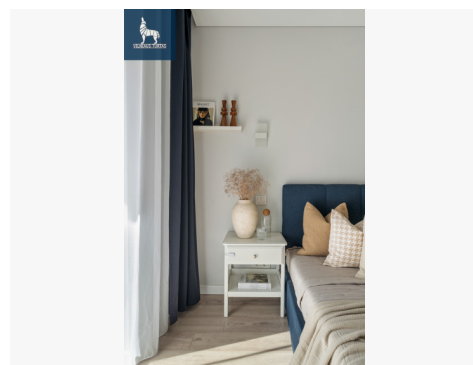
Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite su manimi telefonu +370 623 44581

Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema drąsiai kreipkitės – patarsiu ir padėsiu!

Contact details

Phone number: +370 623 44581
Contact via email: sandra@vilniausturtas.lt





SANDRA
MASEVIČIŪTĖ – BANĖ

Profesionalios nekilnojamojo turto
paslaugos visuose segmentuose

sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81