



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS TOLMINKIEMIO G., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.45 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**200 000 €** (4 400.44 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>45.45 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>2</b>

Price: **200 000 € (4 400.44 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2019

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Monolithic

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has phone, Has bath, Packet windows, Parquet, Open kitchen, TV

### Additional Information

PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAS IR JAUKUS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS PILAITĖJE, TOLMINKIEMIO GATVĖJE

Butas išskirtinai geros būklės, pilnai įrengtas bei apstatytas funkcionaliais baldais – puikiai tinka tiek gyvenimui sau, tiek ir investicijai.

Vieta strategiškai patogi gyventi – sparčiai besiplečiantis Pilaitės mikrorajonas turi lengvai pasiekiamas, modernias mokyklas, darželius, viešojo transporto stoteles. Aplinkui gausu prekybos bei pramogų/laisvalaikio centrų.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

■ Adresas: Tolminkiemio g. 35;

- Bendras buto plotas: 45,45 kv. m;
- Aukštas: 2 iš 4;
- Kambarių sk: 2;
- Namų statybos metai: 2019 m., (vystytojas – UAB „Vilmesta“);
- Paskirtis: gyvenamoji, (butų);
- Šildymas: centrinis – kolektorinis, (grindinis).

#### IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

- Svetainė/virtuvė/koridorius – 26,50 kv. m;
- Miegamasis – 13,47 kv. m;
- Vonios kambarys – 5,48 kv. m;
- Balkonas – 6,80 kv. m., (neįskaičiuotas į bendrą buto plotą).
- Erdvi svetainė, apstatyta stilingais ir patogiais baldais bei apjungta su virtuve ir valgomojo zonomis;
- Virtuvėje sumontuota būtiniausia, kokybiška buitinė technika;
- Miegamasis su stumdomų konstrukcijų spinta bei dvigule lova;
- Šviesus ir erdvus vonios kambarys su šiuolaikiškais santechniniais mazgais;
- Koridorius su talpia, sienine spinta;
- Didelis balkonas į kurį galima patekti iš miegamojo ir svetainės zonų.
- Svetainės, koridoriaus ir miegamojo zonose – ekologiškais, plaunamais dažais dažytos sienos, vonioje – dviejų stilių keramikinės plytelės;
- Bute sumontuotos įtempiamos lubos su šiuolaikišku „LED“ tipo apšvietimu;

- Grindys svetainėje/virtuvėje, koridoriuje bei miegamajame – aukšto atsparumo laminatas, vonios kambaryje – keraminės plytelės;

- Visame bute sumontuoti aukštos klasės, plastikiniai, varstomi langai iki žemės;

- Pagrindinis įėjimas į butą – kokybiškos, šarvo tipo durys.

#### PAPILDOMI PRIVALUMAI:

- Butas šviesus ir šiltas, pagrindiniai buto langai orientuoti vakarų kryptimi, virtuvės langas orientuotas į šiaurę, (nedideli buto išlaikymo kaštai);

- Grindinis šildymas valdomas atskiromis zonomis;

- Įrengta rekuperacinė sistema;

- Aukšto lygio garso izoliacija;

- Tvarkinga ir šviesi laiptinė, durys rakinamos kodine spyna, komplekso teritorija stebima vaizdo kameromis;

- Ramūs bei bendruomeniški kaimynai;

- Šalia namo ir aplink jį įrengtos kelios, bendrojo naudojimo automobilių parkavimo aikštelės.

#### LOKACIJOS PRIVALUMAI:

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

- Įsruties st. ~ 350 m;

- Pajautos st. ~ 650 m;

- Smalinės st. ~ 700 m;

- Vydūno st. ~ 750 m.

Artimiausi prekybos/paslaugų centrai:

■ „Lidl“ ~ 750 m;

■ „Iki“ ~ 750 m;

■ „Maxima“ ~ 900 m.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

■ Vilniaus Pilaitės gimnazija ~ 800 m;

■ Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazija ~ 800 m;

■ Vydūno progimnazija ~ 1,1 km;

■ Buivydiškių pagrindinė mokykla ~ 1,4 km.

■ Vilniaus lopšelis – darželis „Gilužis“ ~ 1 km;

■ Vilniaus lopšelis – darželis „Vydūnėlis“ ~ 1,2 km;

■ Vilniaus raj., Buivydiškių vaikų darželis ~ 1,3 km;

■ Vilniaus lopšelis – darželis „Pilaitukas“ ~ 1,3 km.

Susisiekiame Jums patogiu metu, suteiksime visą rūpinimą informaciją!

–

Visus naujausius nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.vilniaus-turtas.lt](http://www.vilniaus-turtas.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37063503731

Contact via email: [dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt](mailto:dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt)





