



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TOLMINKIEMIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 61.74 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

245 000 € (3 968.25 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
61.74 m²

Floor
4/5

Rooms
3

Price:	245 000 € (3 968.25 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2020
Building equipment	Good condition
Heating	Array
House Type	Panel building
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU DVIEM BALKONAIŠ TOLMINKIEMIO G., PILAITĖJE "Naujoji Pilaitė" 12 kvartale.

Parduodamas pilnai įrengtas 3 kambarių butas Pilaitėje, moderniam mažaaukščiame name Tolminkiemio g. 37 – galima keltis gyventi iš karto! 61,74 kv. m plotas apgalvotai paskirstytas: svetainė su virtuvės zona, du atskiri kambariai ir praktiškas įeinamas drabužinės kambarys. Butas pasižymi gausia rytine šviesa, dviem įstiklintais balkonais ir itin mažomis šildymo sąskaitomis – sausio mėnesį šildymas kainavo vos ~15 Eur. 2020 m. statyba – vis dar galioja vystytojo (Vilmestros projektai) garantijos, tai papildomas saugumo jausmas naujesiems savininkams. Rajone puikiai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, mokyklos, darželiai, netoliese – Vyšnių parkas bei Gilužio ir Salotės ežerai.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas – galima keltis gyventi iš karto;
- Mažaaukštė statyba – saugi, rami kaimynystė, jaukus privatumas;
- Gelžbetoninės sienos – puiki garso izoliacija, tvirta ir ilgaamžė konstrukcija;
- 2 įstiklinti balkonai – rytinei kavai ir vakariniam poilsiui;
- Langai rytinėje pusėje – rytinė šviesa visą dieną;
- Rekuperacinė sistema;
- Kondicionieriai svetainėje ir miegamajame – garantija galioja iki 2028 m. gegužės;
- Grindinis šildymas (centrinis kolektorinis) – šildymo sąskaita vos ~15 Eur/mėn. žiemą;

- 2020 m. statyba – vis dar galioja vystytojo (Vilmestos projektai) garantijos;
- Patogi vieta: prekybos centrai, sporto klubai, darželiai, mokyklos, patogus išvažiavimas per vakarinį aplinkelį.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Tolminkiemio g. 37, Pilaitė
- Statybos metai: 2020 m.;
- Bendras plotas: 61,74 kv. m.;
- Aukštas 4/5 (yra liftas);
- Sienos: gelžbetonio plokštės;
- Šildymas: centrinis kolektorinis;
- Būklė: įrengtas.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve ir holu – 28,36 kv. m.;
- Kambarys – 12,97 kv. m.;
- Vaiko kambarys – 12,72 kv. m.;
- Drabužinė – 2,75 kv. m.;
- San. mazgas – 4,94 kv. m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.55 km iki Įsruties st.;
- ~ 0.80 km iki Pajautos st.;
- ~ 0.90 km iki Smalinės st.

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~ 1.00 km iki Vilniaus Pilaitės Gimnazija;
- ~ 1.00 km iki Vydūno Progimnazija;
- ~ 1.70 km iki Vilniaus Krikščionių gimnazija.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.70 km iki Lidl;
- ~ 0.90 km iki PC Pupa;
- ~ 1.00 km iki IKI;
- ~ 1.30 km iki Maxima – X.

JORDANA KABEŠOVAITĖ

NT brokerė

Mob. tel: +370 602 12816

El. paštas: jordana.kabesovaite@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37060212816

Contact via email: jordana.kabesovaite@capitalrealty.com



