



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TOMO G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 48.06 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

151 000 € (3 141.91 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
48.06 m²	3/3	2

Price: **151 000 € (3 141.91 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1963

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, TV, Refrigerator

Additional Information

Unikalioje Klaipėdos vietoje, Klaipėdos senamiestyje – Tomo g. 16, Klaipėdoje parduodamas 2 kambarių butas.

Puikus variantas tiems, kas ieško gyvenimui ar investicijai.

Namas yra šalia menininkų skverelio, kiek toliau nuo Tiltų g. Tai puikus pasirinkimas tiems, kas nori gyventi miesto širdyje, mėgautis istorine miesto dvasia. Šioje vietoje gyveniantys žmonės mėgautis unikalia miesto infrastruktūra: pasivaikščiojimais prie Danės upės, marių, parku ir kt., o taip pat mėgautis miesto švenčių šurmuliu.

Tokio buto vertė visada bus auganti dėl savo vietos. Butas yra renovuotame name. Visi langai išeina į vakarinę pusę – Tomo g. Butas perplanuotas ir dokumentai sutvarkyti, todėl visos erdvės maksimaliai efektyviai išnaudotos. Bute pakeista elektros instaliacija, vamzdynai, todėl galima iškart gyventi. Ieškantiems buto investicijai, tai galima tikėtis išnuomoti už 500–550 Eur. Norintiems pirkti su būsto paskola, tai vertinimą tai sumai gauname.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas – Tomo g. 16, Klaipėda, rajonas– senamiestis;

Kaina – 151 000 EUR;

Statybos metai – 1963 m;
 Namas – mūrinis;
 Plotas: 48,06 kvadr;
 Kambarių skaičius : 2;
 Aukštas – 3/3;
 Būklė: pilnai įrengtas;
 Langai – plastikiniai;
 Likutis už fasado, stogo renovaciją: 2400 Eur.

BUTO VIDAUS IR KITOS DETALĖS:

* Grindys:

- prieškambaris, vonia/tualetas – plytelės;
- svetainė – laminatas;
- virtuvė – laminatas;
- miegamasis – laminatas.

* Sienų apdaila:

- prieškambaris – tapetai;
- svetainė – tapetai;
- miegamasis – tapetai;
- miegamasis – tapetai;
- vonia, tualetas, virtuvė- keramikinės plytelės.

BALDAI, TECHNIKA IR KITOS DETALĖS:

* Prieškambaris:

- spinta drabužiams ir batams.

* Svetainė:

- sofa-lova;
- sekcija;
- TV staliukas;
- TV;
- kavos staliukas;
- lentyna.

* Miegamasis:

- sofa-lova;
- spinta;
- TV;
- komoda.

* Virtuvė:

- integruoti virtuviniai baldai;
- elektrinė viryklė;
- gartraukis;
- šaldytuvas.

* Vonia/WC:

- vonia;
- skalbimo mašina;
- klozetas;
- spintelė.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

Įėjus į butą stovi prieškambaris. Dešinėje – vonia, WC. Už sienos virtuvė. Truputį paėjus, atsiduriate svetainė, o toliau miegamasis.

KOMUNIKACIJOS:

Vandentiekis – miesto;

Nuotekos – miesto;

Šildymas – miesto;

Internetas- yra.

SUSISIEKIMAS:

Palanga – 15 km.

Artimiausias prekybos centras – 100 m. "IKIUKAS"

Artimiausia autobusų stotelė – 200 m.

Artimiausia švietimo įstaiga – „Žaliakalnio" gimnazija apie 1000 m.

„Norite klaidingo sprendimo – paklauskite visų, norite saugaus ir tvarkingo NT pardavimo – kreipkitės į Kazį Bagdoną."

Tvarkau visus dokumentus nekilnojamo turto pardavimo, pirkimo metu!

Jūsų giminaičiai, draugai, pažįstami, kolegos nori pirkti, parduoti – padėsiu Jums.

Pagarbiai, Kazys Bagdonas mob. tel: +37067097734

Facebook: NT objektai Klaipėdoje

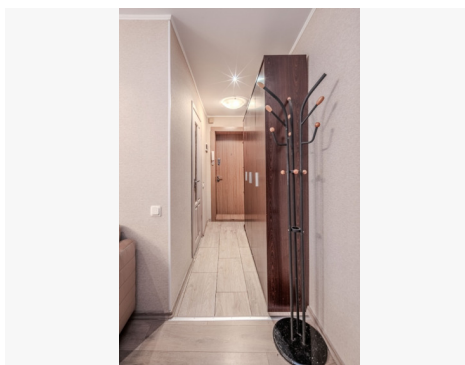
El. p: kazys.bagdonas@capital.lt

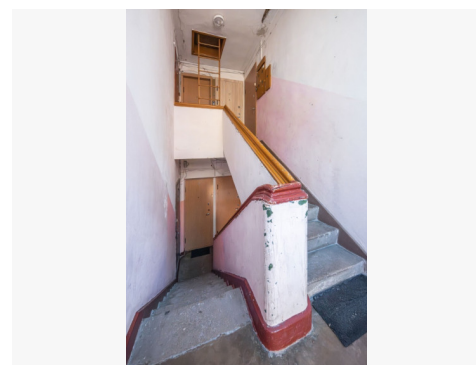
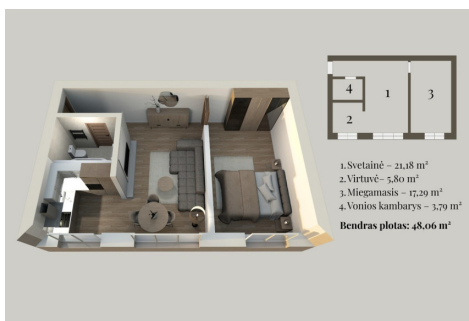
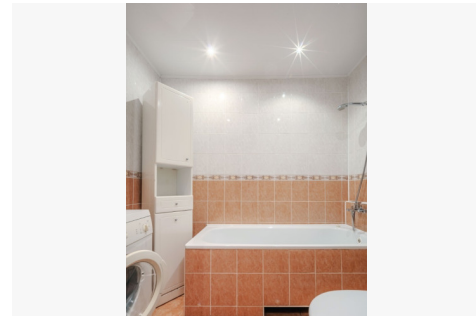
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 670 97734

Contact via email: kazys.bagdonas@capital.lt







CAPITAL
KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys_bagdonas@capital.lt
www.capital.lt

CAPITAL
KLAIPEDA

2019
GOLDEN CLUB

KAZYS BAGDONAS
NT BROKERIS

+370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt