



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS TOTORIŲ G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 87.06 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**307 368 €** (3 530.53 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>87.06 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>3</b>

Price:	<b>307 368 € (3 530.53 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

### Additional Information

T12 – PREMIUM klasės projektas prestižinėje Kauno vietoje

PROJEKTO BAIGTUMAS JAU 100%!

Apartamentai keturių aukštų name su požeminiu parkingu, balkonais ir terasomis, apsupti Ažuolyno bei Ramybės parkais ir miesto centrui nebūdinga tylą.

[www.t12.lt](http://www.t12.lt)

12 aukštos klasės butų įmantriame naujos statybos name yra statomi naudojant tik aukščiausios kokybės statybinės medžiagas ir modernius technologinius sprendinius.

Projektas vystomas vietoje, kur modernus šiuolaikiškumas persipina su didinga istorija. Vaikstant centre esančia pasislėpusia rafinuota Totorių gatvele galite pasijusti lyg keliaujant istorijos puslapiams – prabangaus art deco stiliaus pastatai, nostalgija krintanti nuo Vytauto parko kalno bei vidine ramybe dvelkiantis Ramybės parkas.

Sustabdykite greita tėkme lekiantį laiką savo erdviuose ir šviesiuose butuose, pasižyminčiais optimaliais išplanavimais bei sukuriančiais komforto ir prabangos pojūtį.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Išskirtinė vieta su patogia lokacija – Kauno centras, tarp Vytauto ir Ramybės parkų.
- Aukščiausios kokybės statybinės medžiagos
- Vos 12 butų keturių aukštų name
- Erdvūs ir šviesūs butai su optimaliais išplanavimais
- Trys butai su terasomis, kiti su balkonais
- Aliuminio profilio langai su saulės kontrole
- Apdailinio klinkerio plytelių fasadas
- Autonominės rekuperacinės oro tiekimo – šalinimo sistemos
- Požeminis parkingas
- Elektromobilio įkrovimo stotelės pagal poreikį

Daugiau informacijos:

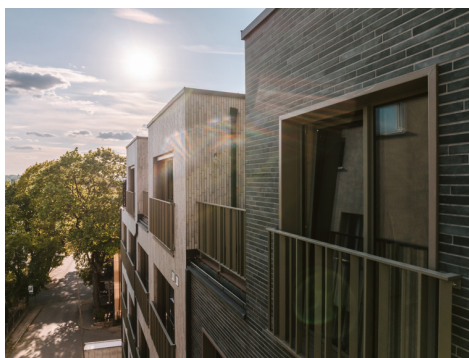
[www.t12.lt](http://www.t12.lt)

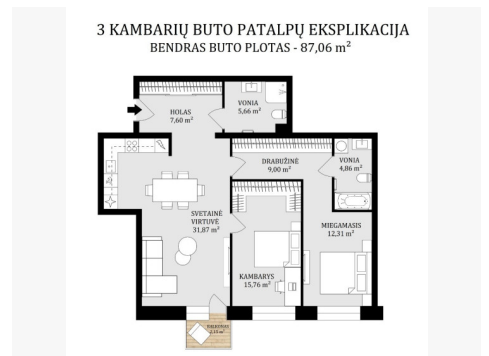
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 62041930

Contact via email: [ieva.meilute@capitalrealty.com](mailto:ieva.meilute@capitalrealty.com)





 CAPITAL  
KAUNAS

 Platinum  
Club

 PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**IEVA MEILUTĖ**

**+370 679 78929**  
ieva.meilute@capital.lt

