



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TRAKŲ G., ŠIAULIŲ
M., ŠIAULIŲ M. SAV., 48.57 M² PLOTO 2
KAMBARIAI****137 000 €** (2 820.67 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
48.57 m²Floor
3/4Rooms
2Price: **137 000 € (2 820.67 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 2026Building
equipment: Dalinė apdaila

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Lauko terasa, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Bendrojo naudojimo laisvalaikio patalpos

Additional information

NT agentūra "DU PROCENTAI" 2% siūlo!

IŠSKIRTINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS PRESTIŽINIAME KOMPLEKSE „ŠIAULIŲ CENTRO REZIDENCIJA“ PAČIOJE MIESTO ŠIRDYJE

Parduodamas modernus, šiuolaikiškai suplanuotas 48,57 kv. m. 2 kambarių butas naujos statybos projekte „Šiaulių Centro Rezidencija“, adresu Trakų g. 38, Šiauliai. Unikali galimybė įsikurti viename perspektyviausių ir išskirtiniausių miesto būstų, sujungiantis miesto centro dinamiką, privatumą ir aukščiausius gyvenimo standartus.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- adresas – Trakų g. 38, Šiauliai;
- aukštas – 3 iš 5;
- kambarių skaičius – 2;
- plotas – 48,57 kv. m.;
- būklė – dalinė apdaila;
- energinė klasė – A+;
- balkonas / lodžija;
- liftas;
- parkavimo vieta parduodama kartu su butu už papildomą 13 000 eur. kainą;
- aptverta teritorija su vaizdo stebėjimo sistemomis;
- galimybė elektromobilių įkrovimui;
- moderni architektūra ir kokybiški sprendimai;
- bendro naudojimo stogo terasa gyventojams.

APIE BUTĄ

- Šis butas sukurtas ieškantiems kokybės, komforto ir ilgalaikės vertės. Dideli vitrininiai langai užtikrina gausų natūralios šviesos srautą visą dieną, o patogus išplanavimas leidžia efektyviai išnaudoti kiekvieną kvadratinį metrą.
- Dalinė apdaila – suteikianti galimybę įsirengti namus pagal savo individualų skonį ir poreikius, sukurianti būtent tokią gyvenamąją erdvę, apie kokią svajojate.
- Numatyta erdvi svetainės ir virtuvės zona, atskiras miegamasis, vonios kambarys bei jaukus balkonas rytinei kavai ar vakariniam poilsiui.

BUTO PRIVALUMAI

- praktiškas išplanavimas;
- erdvi svetainės ir virtuvės zona su dideliais vitrininiais langais;
- atskiras miegamasis;
- balkonas, suteikiantis papildomos erdvės poilsiui;
- grindinis šildymas visame bute suteikiantis maksimalų komforto pojūtį;
- miesto vandentiekis su papildomai sumontuota vandens filtravimo sistema;
- modernūs architektūriniai sprendimai;

- liftas ir tvarkingos bendrosios erdvės;
- uždara projekto teritorija ir saugi aplinka;
- ekonomiškas išlaikymas bei aukštas energinis efektyvumas.

BUTO ĮRENGIMAS

- butas parduodamas su kokybiškai atlikta daline apdaila;
- išlygintos ir paruoštos dažymui sienos;
- sumontuotos drėgmei atsparios gipso kartono pertvaros sanitarinėse zonose;
- išvedžiota elektros instaliacija;
- paruošti vandentiekio ir kanalizacijos įvadai;
- įrengtas grindinis šildymas visame bute;
- išbetonuotos grindys;
- sumontuoti dideli vitrininiai, aliuminiai langai;
- vonios kambarys suformuotas ir paruoštas tolimesniems apdailos darbams.

KOMPLEKSO PRIVALUMAI

„Šiaulių Centro Rezidencija“ – modernus naujos statybos gyvenamasis kompleksas, harmoningai įsiliejantis į miesto centrą ir kuriantis naują gyvenimo kokybės standartą Šiauliuose:

- A+ energinė klasė ir ekonomiškas išlaikymas;
- aptverta teritorija su vaizdo stebėjimo sistemomis;
- liftai kiekviename korpuse;
- balkonas arba lodžija kiekvienam butui;
- privati automobilių stovėjimo vieta;
- galimybė įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles.
- moderni architektūra ir kokybiški sprendimai;
- bendro naudojimo stogo terasa gyventojams.

IŠSKIRTINĖ LOKACIJA

Gyvenimas pačiame Šiaulių centre, leidžiantis mėgautis visais miesto privalumais vos kelių minučių atstumu. Iš čia lengvai pasieksite:

- pėsčiųjų bulvarą;

- Šiaulių miesto katedrą;
- kavines ir restoranus;
- sporto klubus;
- mokyklas ir darželius;
- prekybos centrus;
- viešojo transporto stoteles;
- Šiaulių autobusų bei geležinkelio stotis.

INVESTICIJA Į ATEITĮ

„Šiaulių Centro Rezidencija“ vystoma vienoje strategiškai patraukliausių miesto vietų, kur ilgus metus apleista teritorija transformuojama į modernų gyvenamąjį kvartalą. Šiandien, tai ne tik komfortiški namai, bet ir vertę kurianti investicija ateičiai. Tapkite jos dalimi.

Daugiau informacijos apie projektą: www.siauliucr.lt

Reikia pagalbos parduodant būstą? Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%, nemokamai konsultuoja visais nekilnojamojo turto klausimais.

Dovilė Garipovė

Nekilnojamojo turto vadybininkė

Vytauto g. 42, Šiauliai

Tel. Nr. +37060732075

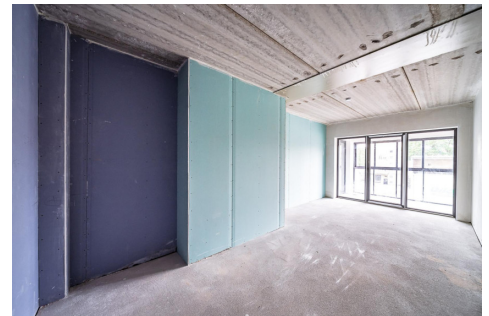
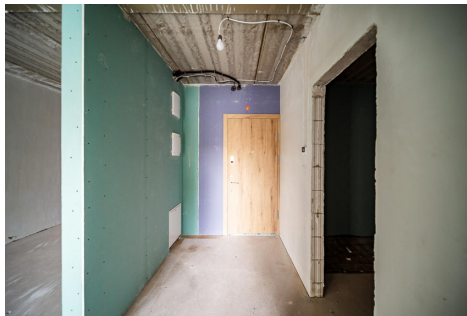
El. p. dovile.garipove@duprocentai.lt

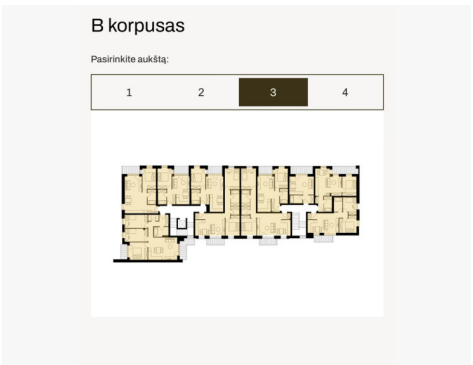
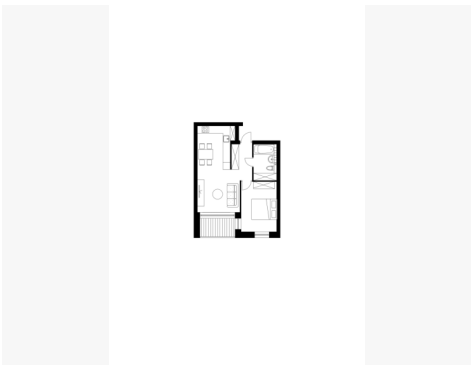
www.duprocentai.lt

Contact details

Phone number: +37060732075

Contact via email: dovile.garipove@duprocentai.lt







Du procentai
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA

• **NEMOKAMAI KONSULTUOJAME**

• **PARDUODAME NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ**

Nekilnojamojo turto agentė
Dovilė Garipovė
☎ **+370 607 32075**
✉ dovile.garipove@duprocentai.lt

STIPRIAUSI LIETUVOJE
2023 – 2024

UAB „DU PROCENTAI NT“

Šiuo sertifikatu pažymima, kad įmonė turi aukštą kredito reitingą ir padeda kurti gerąsias Lietuvos ekonomikos vertybes.

Aušra Kalėdienė

CREDIT INFO
Kredito būrys „Credito Lietuva“
Credito įvertis