



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS TRAKŲ SENAMIESTYJE, BIRUTĖS G., SU PRIVAČIA KIEMO ERDVE

119 000 € (3 107.86 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
38.29 m²

Floor
1/1

Rooms
2

Price:	119 000 € (3 107.86 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Heating	Array
House Type	Medinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Sandėliukas

Additional information

TRAKŲ SENAMIESTYJE, PRIE BERNARDINŲ EŽERO, PARDUODAMAS BUTAS SU PRIVAČIA KIEMO ERDVE

Birutės gatvėje, viename seniausių Trakų kvartalų, parduodamas 38,29 m² butas su žemės dalimi ir privačia kiemo erdve.

Virš buto esanti neįrengta palėpė suteikia galimybę ateityje išplėsti gyvenamąją erdvę.

Taip pat priklauso privati kiemo erdvė ir atskiras sandėliukas (~10 m²).

Bernardinų ežeras, Trakų bazilika ir senamiesčio atmosfera – visai šalia, o miesto centras, pils, kavinės ir paslaugos pasiekiami pėsčiomis.

PARDUODAMĄ TURTĄ SUDARO:

- 38,29 m² butas Birutės g. 13-2
- 2,04 a žemės dalis Birutės g. 13
- atskiras sandėliukas ~10 m² (ūkinio pastato dalis Birutės g. 10B)
- ~1 a žemės dalis Birutės g. 10B

BUTE:

- kambarys – 19,68 m²
- kambarys – 14,35 m²
- koridorius – 3,37 m²
- san. mazgas – 0,89 m²
- aukštos lubos (iki 2,90 m)
- dvi krosnys
- atvestas vandentiekis
- elektra
- galimybė prisijungti prie Birutės gatve einančio dujotiekio

SKLYPAS IR KIEMAS:

- butui priskirta 2,04 a žemės dalis
- privati kiemo erdvė
- vieta automobiliui, stoginei ar poilsio zonai
- galimybė tvarkyti ir pritaikyti teritoriją pagal savo poreikius.

PRIVALUMAI:

- privati kiemo erdvė
- 2,04 a žemės
- neįrengta palėpė virš buto
- galimybė ateityje įsirengti papildomas patalpas
- vieta automobiliui, stoginei ar poilsio zonai
- atskiras ~10 m² sandėliukas
- ramus Trakų senamiesčio kvartalas
- kaimynystėje – Bernardinų ežeras ir Trakų bazilika
- Miesto centras, Trakų pilis, kavinės ir paslaugos pasiekiami pėsčiomis.

Objektas tinkamas ieškantiems būsto sau ar investicijai Trakų senamiestyje, vertinantiems nuosavą kiemą, galimybę ateityje išplėsti gyvenamąją erdvę ir ežerų kaimynystę.

Contact details

Phone number: +37062037713

Contact via email: trakaint@gmail.com





