



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TRIMITO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 63.33 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

189 900 € (2 998.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
63.33 m²

Floor
1/2

Rooms
2

Price: **189 900 € (2 998.58 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1878

Building equipment: Renovated

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Basement, Alarm, Storage room, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

ISTORINĖ AUTENTIKA IR MODERNI PRABANGA PAČIAME KAUNO CENTRE – TRIMITO G. 4

Tai vieta, kurioje susitinka XIX a. architektūrinis paveldas ir šiuolaikinis gyvenimo būdas. Parduodamas išskirtinis 63,33 kv. m butas 1878 m. statybos mūriniame name, įsikūrusiame vienoje ramiausių ir strategiškai patogiausių Kauno centro vietų. Tai nekilnojamasis turtas vertinantiems tikrąjį miesto architektūrą, erdves aukštomis lubomis ir privatumą.

Buto išskirtinumas ir techniniai sprendimai:

- Autentiškos detalės: Aukštos lubos suteikia erdvei tūrio, o unikali laiptinė su išlikusia sienų tapyba (freskomis) sukuria bohemiską ir prabangią atmosferą vos įžengus pro duris.
- Privatumas: Laiptinėje yra tik 3 butai, tad ramybė ir gera kaimynystė čia garantuota.
- Techninė kokybė: 2007 m. atliktas kapitalinis remontas (pilnai pakeista elektros instaliacija, santechnika), o 2021 m. – atnaujintas kosmetinis remontas.
- Šildymas: Autonominis dujinis šildymas leidžia patiems valdyti sąnaudas. Maksimaliam komfortui užtikrinti dalyje buto įrengtas grindinis šildymas.

- Saugumas: Šarvo durys, langai su apsaugine plėvele nuo dūžių. Įrengta signalizacija, judesio bei langų davikliai.

Lokacija ir aplinkiniai objektai: Butas yra pačiame miesto pulse, tačiau atokiau nuo pagrindinio triukšmo gatvių:

- Gamta ir laisvalaikis: Tik 250 m iki Nemuno salos takų, kur pasiekiami baseinas, naujosios pramogų zonos bei „Žalgirio“ arena (1,2 km pėsčiomis per salą).
- Miesto ritmas: Laisvės alėja pasiekama vos per 5 minutes (450 m). Visai šalia – Kauno valstybinis muzikinis teatras, Vytauto Didžiojo universitetas ir pagrindiniai traukos centrai.
- Aukščiausio lygio infrastruktūra: Netoliese rasite prekybos ir pramogų centrą „Akropolis“, vos už kelių minučių – moderniausias miesto erdves: „Mokslo salą“ ir „Žalgirio“ baseiną. Aplink gausu geriausių miesto kavinių, kepyklėlių bei paslaugų vietų, kurios užtikrina kokybišką ir patogų gyvenimą centre be automobilio.

Praktiškumas ir investicinis potencialas:

- Parkingas: Namas turi savo vidinį kiemą automobiliams statyti – tai kritinis privalumas gyvenant pačiame centre.
- Sandėliavimas: Butui priklauso 5,86 kv. m rūsys.
- Verslo galimybė: Dėl savo lokacijos ir istorinio unikalumo butas idealiai tinka trumpalaikiai nuomai (Airbnb / Booking.com). Aukštos lubos, freskos laiptinėje ir Centro/Senamiesčio sankirta yra tai, ko labiausiai ieško užsienio svečiai, norintys pajusti autentišką Kauno dvasią.

Butas parduodamas su visa jame esančia buitine technika bei baldais, tad naujesiems šeimininkams nekils jokių papildomų rūpesčių įsikuriant. Tai ne tik namai, bet ir ilgalaikę vertę turintis turtas vienoje geidžiamiausių Kauno vietų.

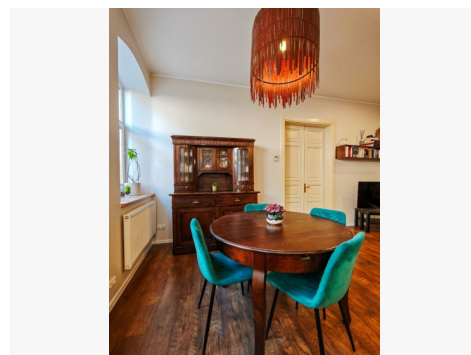
Susisiekite – suderinsime laiką ir apžiūrėsite šį išskirtinį būstą gyvai.

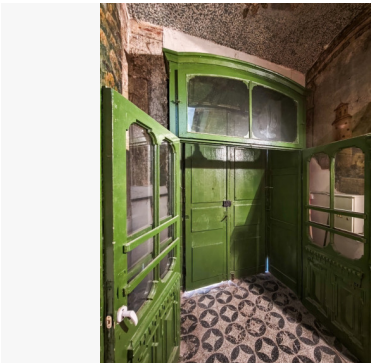
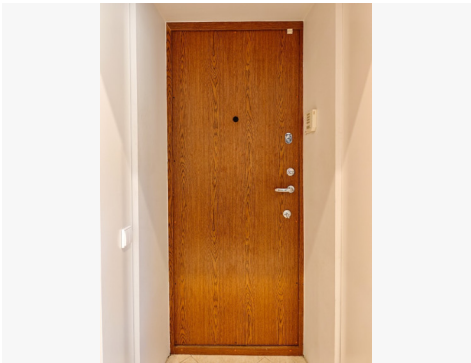
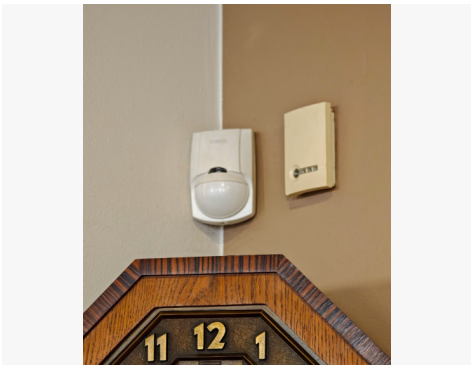
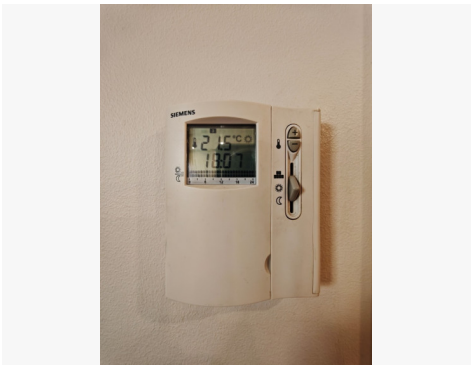
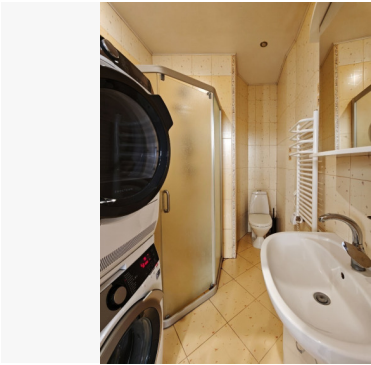
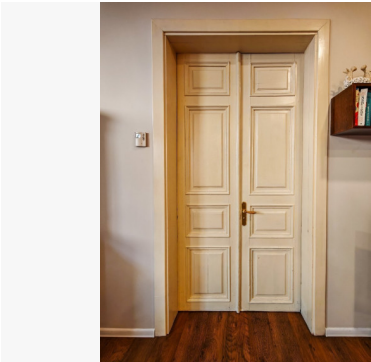
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 641 57 911

Contact via email: netas.klimavicius@capital.lt







CAPITAL
TURTAS

Netas Klimavičius

Turite klausimų dėl NT pirkimo ar pardavimo?
Galbūt nežinote nuo ko pradėti?
Drąsiai kreipkitės nemokamai konsultacijai,
kurios metu atsakysiu į Jūsų rūpimus klausimus!

netas.klimavicius@capital.lt
+370 (641) 57 911
www.capital.lt