



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TRIMITŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34.87 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

176 520 € (5 062.23 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
34.87 m²	2/5	2

Price:	176 520 € (5 062.23 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Keylocked stairway, Armed doors, HRV system

Additional Information

Butikinio stiliaus projektas Šnipiškėse, Trimitų g. 14 – tai vieta, kur susitinka miesto dinamika ir kasdienio gyvenimo komfortas.

CITUS Miesto akordai išsiskiria saikinga architektūra, kokybišku išpildymu ir tik 51 butu, sukuriančiu jaukią, mažos bendruomenės atmosferą.

Rami Trimitų gatvė, driekiasi tarp Konstitucijos prospekto ir Kareivių gatvės – pačioje Šnipiškių širdyje. Netoliese – Neries krantinės, pagrindiniai verslo centrai, miesto centras. Gerai išvystyta infrastruktūra leidžia viską pasiekti vos per kelias minutes – be didelių spūsčių.

Čia viskas apgalvota: nuo efektyvių butų išplanavimų iki šiuolaikinių inžinerinių sprendimų.

BUTAS

- Plotas – 26,3 m²;
- Kambariai – 1;
- Aukštas – 2 iš 5;
- Balkono plotas – 4,73 m²;
- Langų kryptis – V;

Statybų pradžia 2025 II ketv., statybų pabaiga 2027 I ketv.

PROJEKTAS, KURIAME VISKAS APGALVOTA:

- Butų energinė klasė – A++, su grindiniu šildymu ir įrengtais rekuperatoriais;
- Modernus silikatinių blokelių mūras, stogas su apželdinimu, plokščias – neeksploatuojamas;
- Fasadai – klinkerio ir tinko apdaila, langai – PVC, įrengtos šarvo durys;
- Požeminės parkavimo vietos, su įrengtomis elektromobilių stotelėmis (iki 11 kW) arba infrastruktūra ateičiai;
- Dviračių saugyklos ir sandėliukai;
- Galimybė įsirengti kondicionierius su rekomendacijomis;

LOKACIJA – VIENAS STIPRIAUSIŲ PROJEKTO PRIVALUMŲ

CITUS Miesto akordai įsikūrę Trimitų gatvėje – Šnipiškių širdyje, bet ramioje vietoje, nuošaliai nuo pagrindinių srautų. Vos per kelias minutes pasieksite:

- Konstitucijos prospektą bei miesto centrą;
- Verslo centrus;
- Neries krantinę;
- Prekybos ir kultūros objektus;
- Sporto klubus, mokyklas ir vaikų darželius;

TAI PROJEKTAS, KURIO VERTĖ SU METAIS TIK AUGS

Vilniaus centro ribos plečiasi – dešinysis Neris krantas per pastaruosius 10 metų pasikeitė neatpažįstamai, ir toliau nenustoja kisti. Šnipiškių konversija įgauna vis didesnį pagreitį, o rajonas tampa prestižine sostinės vieta gyventi. CITUS analitikų skaičiavimu, per 7 metus nekilnojamojo turto vertė šioje zonoje gali kilti iki 43%

KOKYBIŠKI SUSITIKIMAI

Geriausi NT susitikimai rinkoje – 9 iš 10 klientų rekomenduotų CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems. Atvyk ir įsitikink!

APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Contact details

Phone number: +37067645441

Contact via email: info@miestoakordai.lt



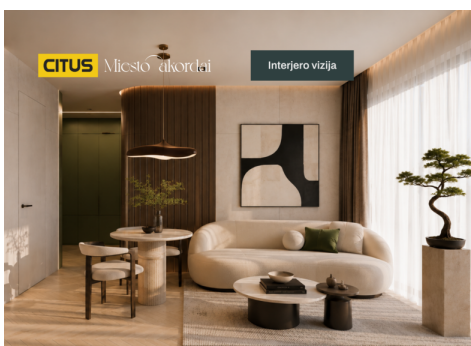
CITUS Miesto akordai

BUTAS

Plotas be pertvarų: 34,87 m²
 Plotas su pertvaromis: 34,27 m²
 Aukštas: 2
 Kambarių skaičius: 2
 Balkonas: 4,73 m²
 Kryptis: R



*Butas yra pertvaromis be pertvarų
 **Apžvelkite planą ir rekomendacinio pobūdžio. Visualizacijos - iliustracinio pobūdžio
 www.miestoakordai.lt



„Puikus bendravimas, maloni vadybininkė, kuri greitai atsako į klausimus susijusius su projektu Miesto akordai.“

Aušrinė

★★★★★

CITUS Miesto akordai

Svarstote apie naujus namus Šnipiškėse?

Susisiekite su „CITUS Miesto akordai“ komanda - atsakysime į visus klausimus, pristatysime butų paaiškinimą ir padėsime atrasti sprendimą, geriausiai atitinkantį jūsų gyvenimo ritmą.

+370 676 45 441

info@miestoakordai.lt

Pardavimų vadybininkė Rasa

CITUS Miesto akordai

CITUS

14	26	170 mln.	9/10
Metų vykdome veiklą	Projektai	Investuota	Klientų rekomenduoja