



SALE

PARDUODAMAS BUTAS TRINYČIŲ G., MOKYKLOS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 54 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

147 900 € (2 738.89 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
54.00 m²

Floor
1/3

Rooms
2

Price:	147 900 € (2 738.89 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Building equipment	Fully equipped
Sale or rent	Sale

Additional information

Klaipėdos mieste, rytinėje miesto dalyje, kairiajame Danės krante, 2 km į rytus nuo Senamiesčio ir Mokyklos gatvės parduodamas 2 kambarių 54 kv.m., butas pirmame aukšte. Bute virtuvė su svetaine, 1 miegamieji kambarys, vonios kambarys.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 147 900 eurų;
- Plotas: 54 kv. m;
- Aukštas: 1/3;
- Kambarių sk.: 2;

- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 2023 m.;
- Buto šildymo tipas: centrinis. kolektorinis

APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
- Balkonas;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;

Papildomai galima įsigyti:

Požeminis parkingas – 6.000,-EUR.

Sandėliukas – 1.500,-EUR.

APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 2023 m. statybos;
- Tvarkinga, kodine spyna rakinama laiptinė;
- Rami ir maloni kaimynystė.

Rajono gilumoje vyrauja nuosavi arba nedideli, kelių butų, gyvenamieji namai.

Malūno parkas – vienas iš vaizdingiausių parkų Klaipėdos mieste.

Svarbiausias parko akcentas – Malūno tvenkinys, kuriame įsikūręs

Wake inn Klaipėda – tai vandenlenčių ir kitų pramogų parkas

įsikūręs miesto centre Malūno tvenkinio krantinėje. Parke

įrengtos dvi naujos, modernios trasos su vandens figūromis, taip pat veikia jauki kavinukė bei laisvalaikio prekių ir įrangos parduotuvė. Erdvios terasos puikiai tinka asmeniniams renginiams ar šventėms organizuoti.

Pietinėje rajono dalyje, prie Tilžės gatvės veikia Tilžės turgus.

Rajone veikia Klaipėdos „Saulėtekio“ progimnazija, yra darželis.

Pastatytame naujame daugiabutyje parduodami dviejų/ trijų/keturių kambarių butai. Puikiai suprojektuoti butų išplanavimai, atsižvelgiant į klientų pageidavimus suprojektuoti sandeliukai, požeminiai garažai, antžeminiai garažai, vaikų žaidimo aikštelė prie namo.

Šis daugiabutis puikiai tinka šeimoms – norinčios gyventi šalia centro, senjorams – mėgstantiems pasivaikščiojimą parku, įmonėms – kurioms aktualu susisiektis su visomis miesto dalimis. Taip pat puikiai tinka investicijai.

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomos dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300

e.l.; zana.tikesgrupe@gmail.com

Projektų vadovė Žana Majauskaitė

Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com



