



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS TURGAUS G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 52.78 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**192 000 €** (3 637.74 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>52.78 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>2</b>

Price: **192 000 € (3 637.74 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1951

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Monolithic

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Basement, Shower, Open kitchen, Refrigerator, High ceiling, Parking space, Kitchen set, Stove, Dishwasher, Asphalt access

### Additional Information

Teiraukitės telefonu:

+37067845868 Anžela

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOS SENAMIESTYJE, TURGAUS G.

Ieškote unikalios buto su išskirtine lokacija? Šis 2 kambarių butas pačioje Klaipėdos širdyje, senamiestyje – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai!

BUTO PRIVALUMAI:

Strateginė vieta – vos kelios minutės pėsčiomis iki Teatro aikštės, Danės upės krantinės ir visų pagrindinių senamiesčio objektų.

Autentiška senamiesčio atmosfera – monolitinis namas su istorija, uždaras kiemas.

Aukštos lubos – suteikia erdvės pojūtį ir išskirtinį interjero charakterį.

Funkcionalus išplanavimas – svetainės ir virtuvės erdvė, du atskiri miegamieji, sieninės spintos, erdvus vonios kambarys.

Nauja elektros instaliacija ir kanalizacija – modernūs sprendimai istoriniame name.

Šarvuotos durys ir kodinė laiptinės spyna – papildomas saugumas.

Erdvi laiptinė – tvarkinga ir prižiūrima.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika – galima iš karto įsikelti!

#### BUTO APRAŠYMAS:

Adresas: Klaipėda, Senamiestis, Turgaus g.

Plotas: 52,78 m<sup>2</sup>

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 2 iš 3

Pastato tipas: Monolitinis (1951 m.)

Šildymas: Centrinis

Įrengimas: Įrengtas

Langų orientacija: Pietūs, rytai

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Darželiai:

-520 m Klaipėdos lopšelis-darželis "Radastėlė"

-700 m Klaipėdos lopšelis-darželis "Šaltinėlis"

~870 m UAB „Vaikystės sodas“ Klaipėda

Mokyklos:

~120 m iki artimiausios mokyklos

Parduotuvės:

~170 m iki prekybos centro

Viešasis transportas:

~190 m iki artimiausios autobusų stotelės

**BUTO VIETOS UNIKALUMAS:**

Teatro aikštė – miesto širdis su koncertais, mugėmis, kultūriniais renginiais.

Netoliese Danės upės krantinė, „Meridiano“ restoranas, pėsčiųjų ir dviračių takai.

Kavinės, barai, maisto prekių parduotuvės – viskas šalia.

Vaikų darželiai, mokyklos, universitetas ir gydymo įstaigos – patogų visai šeimai.

**BUTO IŠSKIRTINUMAS:**

Erdvi 52,78 m<sup>2</sup> gyvenamoji erdvė su aukštomis lubomis.

Įrengtas ir paruoštas gyvenimui – nereikės papildomų investicijų.

Patogus parkavimas prie namo ir uždaras kiemas.

Unikali vieta – puiki investicija tiek nuomai, tiek gyvenimui.

**NEPRALEISKITE PROGOS!**

Tai butas vertinantiems miesto centrą, istoriją ir komfortą.

Teirautis telefonu: +37067845868 Anželika

Skelbimo ID: 130408

## Contact details

Phone number: +37067845868

Contact via email: savickaite@rutosnt.lt



