



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS TVIRTOVĖS AL.,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 80.58 M2 PLOTO,  
3 KAMBARIAI**

**279 000 €** (3 462.40 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>80.58 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>3</b>

Price:	<b>279 000 € (3 462.40 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2019
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Parduodamas naujas, pilnai įrengtas 3 k. butas Žaliakalnyje – su baldais ir technika Išskirtinis pasiūlymas vertinantiems kokybę ir patogumą!

Parduodamas modernus, dar negyventas 3 kambarių butas prestižiniame Žaliakalnio rajone, 2019 m. statybos kokybiškame mūriniame name.

Bendras plotas: 80,58 kv. m (su lodžija) Naudingas plotas: 72,46 kv. m.

Butas yra pirmajame aukšte, o pats namas nutolęs giliau nuo pagrindinės gatvės, todėl mėgausitės visiška ramybe be miesto triukšmo.

JŪSŲ PATOGUMUI – PILNA KOMPLEKTACIJA: Būstas parduodamas su visais kokybiškais baldais, buitine technika bei televizoriumi (TV). Jokių papildomų rūpesčių ar įrengimo išlaidų – galima keltis ir gyventi iš karto!

**PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI:**

Puikus išplanavimas: Erdvi ir šviesi svetainė, pagrindinis miegamasis ir papildomas kambarys jūsų poreikiams. Erdvė idėjoms (su vizualizacijomis): Vienas iš kambarių šiuo metu paliktas neapstatytas baldais. Nuotraukose rasite paruoštas profesionalias vizualizacijas, kurios parodo, kaip jaukiai čia galima įrengti vaiko kambarį arba patogią darbo erdvę.

Išskirtinė lodžija: Didelis, net 8 kv. m įstiklintas balkonas su dideliais langais – puiki vieta poilsiui. Natūrali šviesa: Langu orientacija į tris pasaulio puses (rytai, pietūs, šiaurės rytus) užtikrina saulės šviesą visos dienos metu.

Ekonomiškumas: Centrinis kolektorinis šildymas užtikrina efektyvų energijos naudojimą ir itin mažas sąskaitas.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA: Saugumas: Aptverta bei saugoma teritorija, uždaras kiemas su automatiniu užtvartu (šlagbaumu).

Komfortas: Žalia zona aplink namą ir saugi vaikų žaidimų aikštelė kieme.

Lokacija: Strategiškai patogi vieta – iki miesto centra vos kelios minutės, puikus susisiekimas.

PAPILDOMAS KOMFORTAS JUMS: Prie buto priklauso patogi automobilio stovėjimo vieta prie pat įėjimo ir erdvus sandėliukas daiktams saugoti (dėl tikslių įsigijimo sąlygų ir kainos komplektacijos teirautis telefonu).

PAGALBA PERKANTIEMS SU PASKOLA: Taupome jūsų laiką – padedame sklandžiai susitvarkyti visus banko paskolos reikalus bei rekomenduojame patikimus turto vertintojus greitam vertinimo procesui.

Kviečiame atvykti ir apžiūrėti savo būsimus namus!

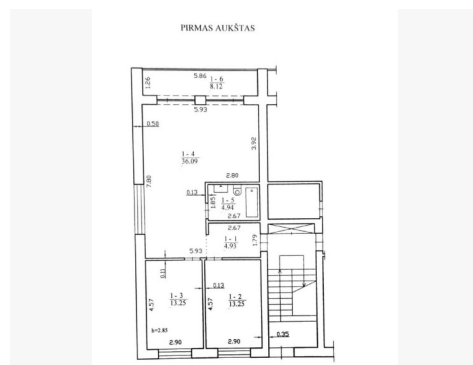
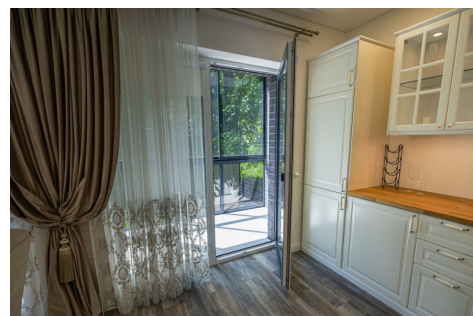
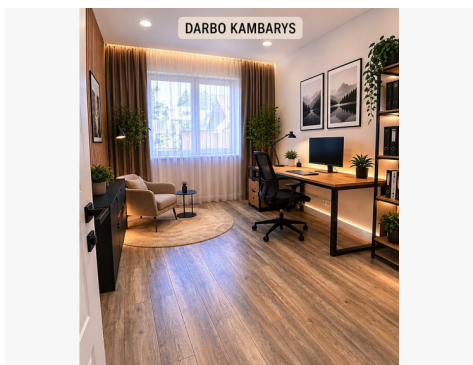
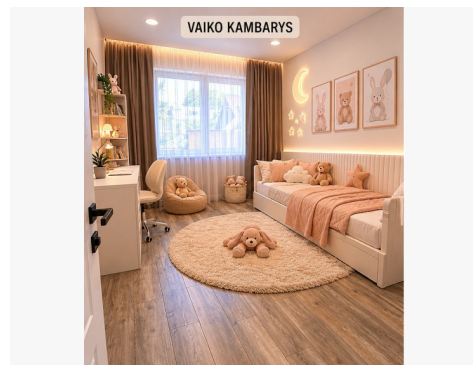
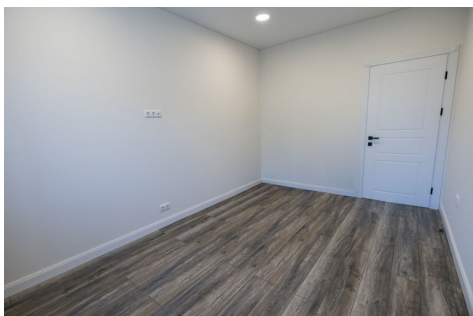
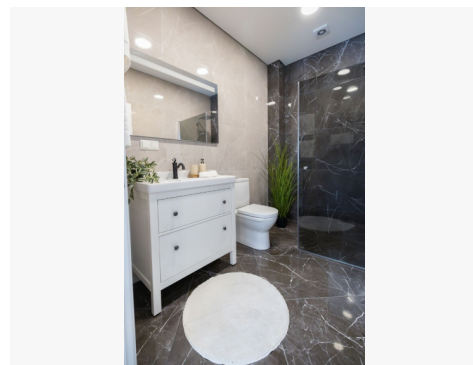
Sigitas Šmatavičius Tel. +37065025125 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 650 25 125

Contact via email: [sigitas.smatavicius@capital.lt](mailto:sigitas.smatavicius@capital.lt)







Golden Club  
Silver Club

**SIGITAS ŠMATAVIČIUS**  
"CAPITAL GROUP" BIŪRO VADOVAS  
NT brokeris  
+370 650 25125  
sigitas.smatavicius@capitalrealty.com

CAPITAL GROUP